

CUBO – DAS ZWEITE CAS PROJEKT BEIM BAHNHOF ALTDORF  
 MEDIENMITTEILUNG

Neues Wohn- und Geschäftshaus «Cubo» an der Reussacherstrasse in Altdorf setzt Zeichen

## GRUNDSTEINLEGUNG FÜR NACHHALTIGE ENTWICKLUNG

ALTDORF. «Cubo» ist das zweite Gebäude, das im Bereich des Quartierrichtplans Bahnhof Altdorf entsteht. Als direkter Nachbar zum Neubau «Reussacher» tritt es mit diesem in einen Dialog. Der Bau schliesst die Reussacherstrasse mit einem Platz ab, lenkt den Verkehr zum Bahnhof und bildet einen Anker für die künftige umliegende Nutzung. Am Mittwoch fand die feierliche Grundsteinlegung statt.

«Die Grundsteinlegung für dieses moderne Wohn- und Geschäftshaus ist ein weiterer wichtiger Schritt für die städtebauliche Entwicklung eines Gebietes, das bis anhin für Altdorf kaum eine Bedeutung hatte. Die Zone rund um den Bahnhof Neat gewinnt damit an Wichtigkeit und erhält den Status, der ihr zusteht, «so René Chappuis, Geschäftsleiter der CAS Gruppe AG, an der Grundsteinlegung, an der am Mittwoch Vertreter aus Politik, Wirtschaft, von Investoren- und Bauseite sowie zahlreiche Gäste teilnahmen. Auf diesem Gebiet Projekte zu entwickeln, habe zwar etwas Mut gebraucht, führte Chappuis weiter aus. Doch CAS sei nach einer gründlichen, die Demographie und den Mikrostandort berücksichtigenden Analyse vom Potential des Gebietes überzeugt.

### Überzeugendes Konzept

Das Projekt «Cubo» ist nach dem Wohn- und Geschäftshaus «Reussacher» bereits das zweite Gebäude, das CAS in diesem Gebiet realisiert. Bei «Cubo» steht die soziale und funktionale Durchmischung des Gebäudes im Fokus. Diese wird mit vielfältigen und gemeinschaftlichen Nutzungsformen erreicht. Mit diesen zukunftsorientierten Ansätzen werden Anreize geschaffen für die Gründung lokaler Existenzen. Das Konzept hat die J. Safra Sarasin Anlagestiftung «Nachhaltig Immobilien Schweiz» überzeugt. Sie fungiert als Investorin und Bauherrschaft. An der Grundsteinlegung erläuterte Nunzio Lo Chiatto als Vertreter der Stiftung und Vorsitzender der Geschäftsleitung Berninvest die massgeblichen Kriterien zum Erwerb von Liegenschaften oder Projekten: «Seit Gründung des Teilvermögen «Nachhaltig Immobilien Schweiz» im Jahre 2009 hat sich die Stiftung auf die Entwicklung von Neubauten spezialisiert. Insbesondere wird ein hohes Gewicht auf die Mikrolage, auf kompetitive Mietpreise sowie auf eine nachhaltige Bauweise gelegt.»

«Cubo» setzt diese klaren Zielvorgaben exakt um. Das Grundstück liegt in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Altdorf. 2021 wird die Intercity-Strecke Zürich-Lugano ihren Betrieb aufnehmen. Damit wird Bellinzona in 35 Minuten erreichbar sein, und das im Zweistundentakt. Die Wirtschaftsregion Altdorf wird mit jener von Bellinzona verschmelzen und als Standort massiv an Bedeutung gewinnen, zumal auch Zürich innert einer Stunde erreichbar sein wird.

CUBO – DAS ZWEITE CAS PROJEKT BEIM BAHNHOF ALTDORF  
 MEDIENMITTEILUNG

### **Photovoltaik und Grundwasser-Wärmepumpe**

Die kubische Gebäudehülle umschliesst zwei Gewerbegeschosse, vier Wohngeschosse sowie ein Attikageschoss. 36 Mietwohneinheiten zu 2.5- bis 4.5-Zi-Wohnungen werden insgesamt realisiert. Begegnung, Austausch und die Möglichkeit für gemeinsame Treffen prägen das Raumkonzept. So wird etwa die traditionelle Waschküche zur modernen Waschbar. Die lichtdurchflutete Erschliessungshalle gestaltet sich als Begegnungszone. Die Büroräumlichkeiten sind bereits langfristig an einen öffentlichen Dienstleister vermietet.

Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Grundwasser-Wärmepumpe. Die hinterlüftete und gedämmte Fassadenverkleidung wird mit Holzverkleidung ausgeführt, was den nachhaltigen Charakter des Gebäudes sichtbar macht. Das Flachdach wird extensiv begrünt. Zudem wird eine Photovoltaik-Anlage zur Stromerzeugung für den Eigenbedarf installiert.

### **Gewinn für Kanton und Gemeinde**

Das Gebiet Byfang Süd wird sich zur Drehscheibe des kommunalen und nationalen Verkehrs entwickeln dank Fernbus-Bahnhof, NEAT-Bahnhof sowie Park+Ride-Anlage. Das schafft ideale Bedingungen, für die Ansiedlung neuer Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe. Urs Janett, Finanzdirektor Kanton Uri betonte als Vertreter der Regierung die Wichtigkeit der Entwicklung des Gebietes Bahnhof für den gesamten Kanton: «Diese Grundsteinlegung bereitet uns grosse Freude, weil sie die Umsetzung einer Entwicklungsvision des Regierungsrates im Gebiet markiert. » Der Regierungsrat arbeite seit rund zehn Jahren am Entwicklungsschwerpunkt Altdorf. Das Bahnhofprojekt sei wichtiger Impulsgeber für die künftige Entwicklung des ganzen Kantons. «Diese Grundsteinlegung beweist, dass der Entwicklungsschwerpunkt rund um den Bahnhof nicht einfach Theorie ist, sondern konkrete, praktische Relevanz hat. »

Auch der Gemeindepräsident von Altdorf, Dr. Urs Kälin, bezeichnet die Bebauung dieses Gebietes als grosse Chance für eine qualitative städtebauliche Entwicklung der Gemeinde und attestierte dem Projekt eine wichtige Signalwirkung: «Das Projekt «Cubo» ist ein Gewinn für die Gemeinde. Es wird ausstrahlen und weitere Impulse auslösen. »

Pd. Altdorf, 26.06.2019  
 4761 Zeichen inkl. Leerschläge

## CUBO – DAS ZWEITE CAS PROJEKT BEIM BAHNHOF ALTDORF MEDIENMITTEILUNG

### IN KÜRZE «CUBO»

- Baubeginn 1. April 2019
- Grundsteinlegung 26. Juni 2019
- Werkübergabe Frühling 2021
- Fertigstellung Umgebungsarbeiten ca. Juni 2021
- 36 Mietwohneinheiten als 2.5- bis 4.5-Zimmer-Wohnungen
- Erste zwei Etagen Räume für Dienstleistungsbetrieb (bereits vermietet)
- Photovoltaik-Anlage zur Stromerzeugung für den Eigenbedarf
- Wärmeerzeugung mittels Grundwasser-Wärmepumpe
- Hinterlüftete Holzfassade

Projektentwicklung: CAS Ökonomie

Architektur: CAS Architektur

Baurealisierung: CAS Realisierung

Investor/Bauherr: J. Safra Sarasin Anlagestiftung «Nachhaltig Immobilien Schweiz»

((Kasteninfo))

### Die CAS Gruppe

CAS – mehr als Architektur

1994 als Einzelfirma von René Chappuis in Willisau und Altdorf gegründet, hat CAS eine beachtliche Unternehmensentwicklung vollzogen. Das einstige Dreimannunternehmen fasst heute unter dem Dach der CAS Gruppe AG die Geschäftsbereiche CAS Architektur und Ökonomie sowie CAS Realisierung zusammen und beschäftigt an den vier Standorten Luzern, Altdorf, Willisau und Fribourg rund 50 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Das Unternehmen bietet die gesamte Wertschöpfungskette in den Bereichen Planen, Bauen und Immobilien.

### Legenden:

Bild 1

Anstossen auf die Grundsteinlegung: Die Vertreter von Investorensseite, Behörden und Planern freuen sich über die Grundsteinlegung des Projektes „Cubo“ an der Reussacherstrasse.

Bild zVg

Bild 2/5

Dokumente für die Ewigkeit: An der Grundsteinlegung wurde ein Koffer mit Plänen, Münzen, einer Tageszeitung und einer Urkunde in die Baugrube versenkt.

Bild zVg

CUBO – DAS ZWEITE CAS PROJEKT BEIM BAHNHOF ALTDORF  
MEDIENMITTEILUNG

Bild3

Jede Grundsteinlegung beginnt mit einem Spatenstich: Investoren, Planer und Behörden griffen gerne zur Schaufel.

Bild zVg

Bild 4

Die klar gegliederte Holzfassade unterstreicht den nachhaltigen Charakter des Wohn- und Geschäftshauses «CUBO».

Visualisierung zVg

Bei Rückfragen zum Projekt:

René Chappuis, Geschäftsführung CAS Gruppe AG, 041 418 00 68

[r.chappuis@cas-gruppe.ch](mailto:r.chappuis@cas-gruppe.ch)

Mani Warasteh, Bereichsleiter CAS Realisierung, 041 418 00 69

[m.warasteh@cas-gruppe.ch](mailto:m.warasteh@cas-gruppe.ch)

Nunzio Lo Chiatto, Vorsitzender der Geschäftsleitung, Berninvest, 031 818 55 55

[nunzio.lochiatto@berninvest.ch](mailto:nunzio.lochiatto@berninvest.ch)