

ROSE

RUHIGES WOHNEN IM GRÜNEN IN BRUNNEN



ROSE	3
DER ORT	5
INFRASTRUKTUR	7
DAS PROJEKT	8
MATERIALIEN FARBEN	13
NACHHALTIGKEIT	13
SITUATION	14
1.5-ZI-WOHNUNG	15
5.5-ZI-GARTENWOHNUNG	16
4.5-ZI-WOHNUNG	18
4.5-ZI-WOHNUNG	20
5.5-ZI-WOHNUNG	22
2.5-ZI-WOHNUNG	24
4.5-ZI-MAISONETTE ATTIKA	26
4.5-ATTIKA-WOHNUNG	28
EINSTELLHALLE	30
LÄNGSSCHNITT	32
BAUBESCHRIEB	34

DATUM

FEBRUAR 2024

BILDER

Seite 1, 3, 9, 10, 11, 12, 33 © Visualisierungen Pyxel GmbH

Seite 4 © Gemeinde Ingenbohl

Seite 6 © swisstopo

ROSE

STÄDTISCHER CHARME IN RUHIGEM QUARTIER

Urban. Grosszügig. Nachhaltig. An der Rosengartenstrasse in Brunnen baut CAS Architektur das Mehrfamilienhaus Rose mit 11 Eigentumswohnungen. Städtischer Wohnkomfort mit 1.5/2.5/4.5 und 5.5 Zimmern, zentral gelegen, aber die Vorteile eines ruhigen Wohnquartiers bietend. Komfortable Raumkonzepte, überhohe Räume. Für Singles, Paare, Familien – für Menschen, die das Aussergewöhnliche schätzen.



DER ORT

BRUNNEN – GEMEINDE INGENBOHL

Brunnen ist eine Ortschaft der politischen Gemeinde Ingenbohl und liegt am Vierwaldstättersee im Kanton Schwyz. Der Ortsname leitet sich von mittelhochdeutsch «bronn» / «bronnen» ab, was «Quelle» / «Quellen» bedeutet, und bezieht sich auf den Bach Leewasser, der in einer Ebene ob Brunnen entspringt. Direkt am Vierwaldstättersee gelegen, eröffnet sich von Brunnen aus der Blick auf den Urnersee sowie Richtung Bürgenstock und Gotthardmassiv.

Brunnen befindet sich an der Nord-Süd-Hauptverkehrsachse. In lediglich 30 Minuten erreicht man über die Autobahn A2 die nächstgelegenen Städte Zug und Luzern respektive in unter einer Stunde Zürich. Brunnen ist auch durch den öffentlichen Verkehr bestens erschlossen: Der Bahnhof Brunnen wird sowohl durch den Fern- wie durch den Regionalverkehr bedient. Die Buslinien der Auto AG Schwyz binden die Ortschaft zudem eng in die nahe Umgebung ein. Eine Schiffstation und eine kleine Seilbahn auf den Urmiberg, den östlichen Ausläufer der Rigi, ergänzen das ÖV-Angebot.





































ATTRAKTIVER LEBENSORT

Die knapp 9000 Einwohnerinnen und Einwohner von Brunnen schätzen die kleinstädtische Perle im Herzen der Schweiz als attraktiven und qualitativ hochstehenden Lebens- und Arbeitsort mit einem reichen Kulturangebot. Sportbegeisterte und Erholungssuchende kommen in den nahegelegenen Wander- und Skigebieten Stoos-Fronalpstock, Mythen, Sattel-Hochstuckli und Rigi sowie auf und um den Vierwaldstättersee voll auf ihre Kosten. Die Kindergärten sowie die Gemeindeschulen sind auf vier Schulhäuser verteilt. Die Sekundar- und Realschule werden vom Bezirk Schwyz als Mittelpunktschulen geführt und sind mit einem Schulhaus in Ingenbohl-Brunnen vertreten. Eine Mittelschule mit Gymnasium und Handelsmittelschule liegt im angrenzenden Kantonshauptort Schwyz.

Ein buntes Vereinsleben mit vielseitigen Veranstaltungen und Anlässen im Dorf verbindet die Einwohnerinnen und Einwohner von jung bis alt miteinander. Unterschiedliche Einkaufsmöglichkeiten in und um Brunnen runden das Angebot der bewohnerfreundlichen Ortschaft ab.



INFRASTRUKTUR

	BAHNHOF		500 M	6' 人
	BUSHALTESTELLE		500 M	6' 人
	POST		400 M	5' 人
	BANK		300 M	3' 人
	GEMEINDE		400 M	5' 人
	RESTAURANT		230 M	3' 人
	PRIMARSCHULE KORNMATT		600 M	7' 人
	PRIMARSCHULE BÜÖL		700 M	8' 人
	SEKUNDARSTUFE KORNMATT		700 M	8' 人
	GYMNASIUM/INTERNAT		1500 M	20' 人
	KINDERGARTEN		600 M	7' 人
	ARZT		400 M	5' 人
	ZAHNARZT		600 M	7' 人
	DORFZENTRUM		650 M	7' 人
	MIGROS		350 M	4' 人
	COOP		350 M	4' 人
	OTTOS		350 M	4' 人
	BRUNNEN SEE, SCHIFFSTATION		550 M	7' 人
	CAR-SHARING		500 M	6' 人
	LUZERN	140'	 52'	 35'
	SCHWYZ		10'/3'	  6'
	ZÜRICH HB		60'	 40'
	ZUG		32'	 28'
	BASEL		120'	 90'
	BELLINZONA		77'	 83'
	FLÜELEN	63'	 77'	 83'

DAS PROJEKT

GROSSZÜGIGE, CLEVERE ARCHITEKTUR

Es gibt zahlreiche Gründe, die fürs Wohnen in der Rose sprechen: grosse Fenster, viel Licht, grosszügige Raumeinteilungen. Vor allem aber ist es die harmonische Verbindung von Aussen und Innen. Bei der Entwicklung des Architekturkonzeptes lag der Fokus auf der Erhaltung des Wesens des Rosengartenquartiers. Wichtig war der städtebaulich sensible Umgang mit dem Ort. So soll die Siedlungsstruktur nur minimal verändert werden. Um mehr begrünte Flächen zu erhalten, wurde im südwestlichen Bereich eine Grünanlage geplant, die zum Verweilen einlädt. Alle Wohnungen profitieren vom Grünraum und sind ideal nach Süd-Westen ausgerichtet.

Die nachhaltige hinterlüftete Fassade ist nicht nur in Bezug auf die Langlebigkeit interessant, sondern bietet dem Haus auch ein schönes Kleid und wertet das Quartier an der Rosengartenstrasse auf.

Die Rose umfasst insgesamt 11 Wohnungen mit 1.5 bis 5.5 Zimmern. Der Neubau beinhaltet 18 Parkplätze in der Einstellhalle im Erdgeschoss, 3 Ausserparkplätze, 3 Motorradparkplätze, 2 Besucherparkplätze sowie genügend Veloabstellplätze und einen Trockenraum mit Secomat. Die grosszügigen Aussenräume eröffnen allesamt einen herrlichen Blick ins Alpenpanorama und sind gut geschützt vor Wetter und Einblicken.

Die Wohnungen sind weiträumig dimensioniert und bieten neben den grossen Wohn-Essbereichen auch komfortable Abstellflächen sowie einen eigenen Waschturm.











MATERIALIEN | FARBEN

STYLISCH, MODERN, HARMONISCH

Das grosszügige Treppenhaus in der Rose entfaltet eine charmante und einladende Wirkung. Der helle Eingangsbereich eröffnet ein freundliches Betreten des Hauses. Das Geländer aus Metall sorgt im Treppenhaus für einen filigranen, modernen Kontrast.

Die Wohnungen der Rose besitzen ihren ganz eigenen Charakter. Die hochwertigen Holzböden in den Wohnungen vermitteln Gemütlichkeit und zeitlose Eleganz. Unterstrichen wird diese Ausstrahlung durch ein harmonisches Farbkonzept. Nuancen von Beige, Rot, Bronze, Anthrazit und Weiss nehmen den eleganten Ausdruck auf zeitgemässe Weise auf und erzeugen einen spannenden Look.

NACHHALTIGKEIT

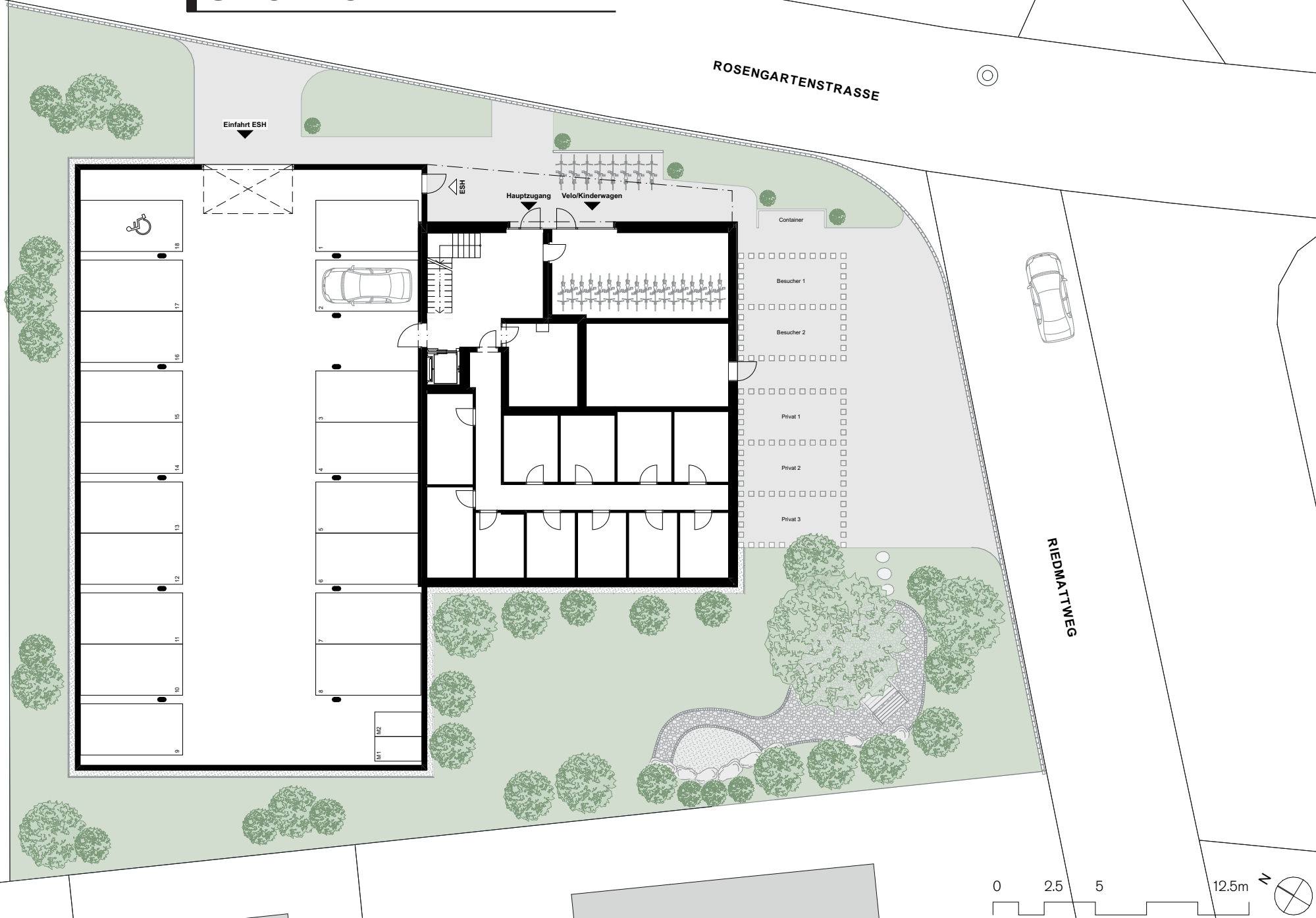
ÖKOLOGISCHES ENERGIEKONZEPT

Bei der Planung der Rose spielten ökologische und ökonomische Gesichtspunkte eine tragende Rolle. Da die Autos direkt in der oberirdischen Einstellhalle parkiert werden können.

Die Energieversorgung erfolgt mittels Fernwärme und eigener Photovoltaikanlage. Mit einem Energiemanagement-System und einer Eigenverbrauchsgemeinschaft (ZEV) können die Betriebsnebenkosten tief gehalten und pro Wohnung abgelesen werden, sodass die Nebenkosten stets unter Kontrolle bleiben.

Die hinterlüftete Fassade macht den ökologischen Anspruch an das Gebäude auch nach aussen hin sichtbar. Die Grünanlage und die begrünte Umgebung fördern zudem die Biodiversität im Quartier. Die durchmischten, qualitativ hochwertigen Wohnungsgrundrisse kommen dem sozialen Austausch von mehreren Generationen zugute und stärken somit das Wohlbefinden aller Bewohnerinnen und Bewohner.

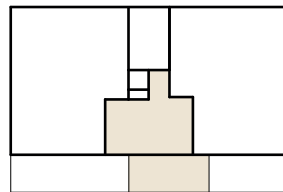
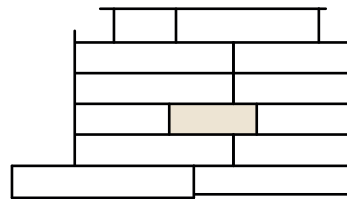
SITUATION



1.5-ZI-WOHNUNG

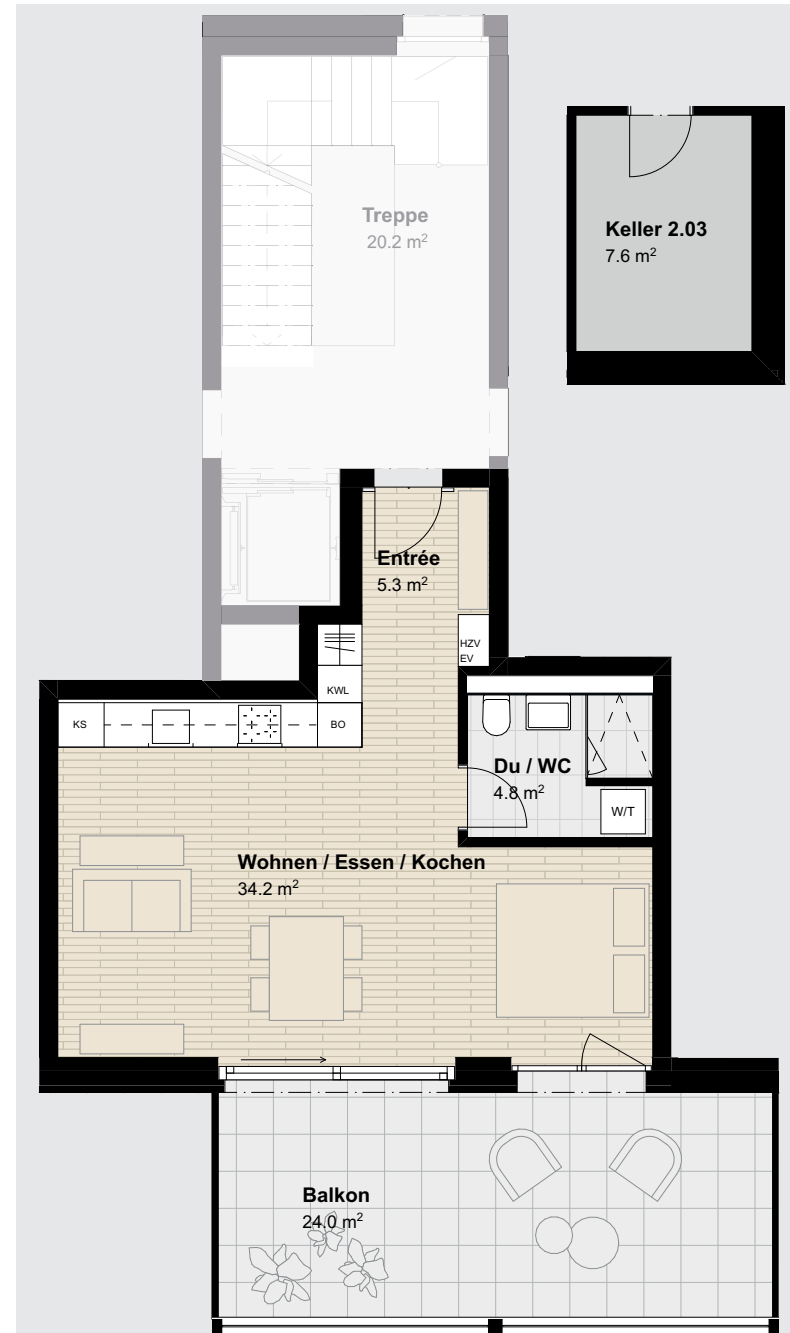
Wohnung 2.03 1.5 Zi

Balkonfläche	24.0 m ²
Kellerfläche	7.6 m ²
Nettowohnfläche	44.3 m ²
Wohnfläche	45.1 m ²



ABKÜRZUNGEN

- KWL Lüftungsgerät kontrollierte Wohnungslüftung
- EV Elektroverteiler
- HZV Heizverteiler
- KS Kühlschrank
- BO Backofen
- W Waschmaschine
- T Tumbler
- DF Dachfenster



5.5-ZI-GARTENWOHNUNG

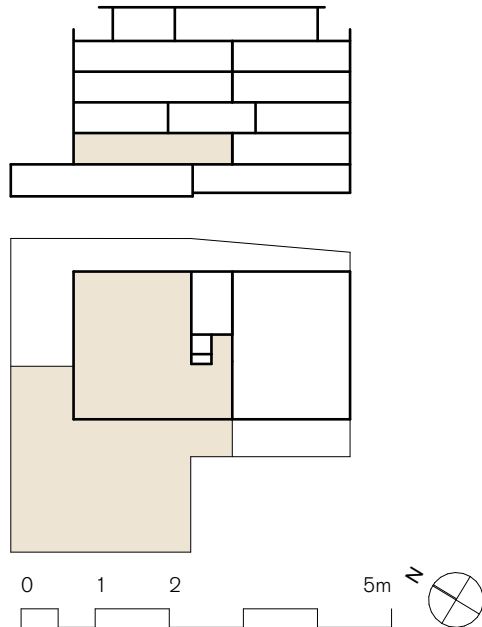
Wohnung 1.01 5.5 Zi

Balkonfläche 240.2 m²

Kellerfläche 9.1 m²

Nettowohnfläche 164.1 m²

Wohnfläche 170.9 m²



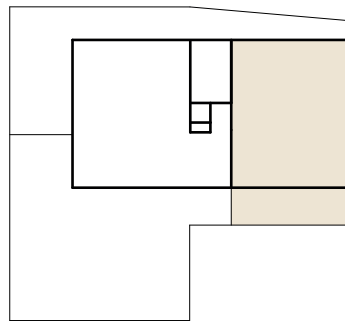
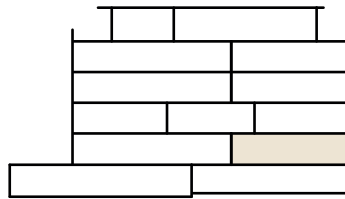
1. OBERGESCHOSS



4.5-ZI-WOHNUNG

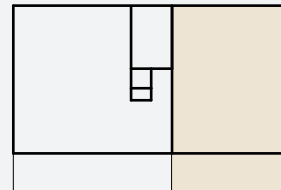
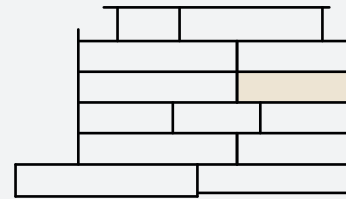
Wohnung 1.02 4.5 Zi

Balkonfläche	35.8 m ²
Kellerfläche	9.1 m ²
Nettowohnfläche	141.3 m ²
Wohnfläche	146.9 m ²



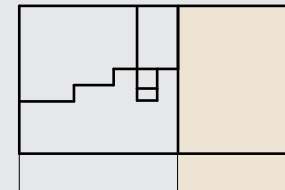
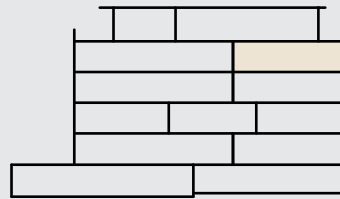
Wohnung 3.02 4.5 Zi

Balkonfläche	35.8 m ²
Kellerfläche	7.6 m ²
Nettowohnfläche	141.9 m ²
Wohnfläche	147.4 m ²



Wohnung 4.02 4.5 Zi

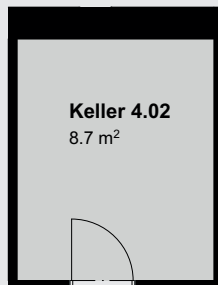
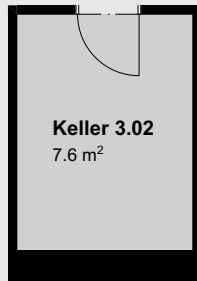
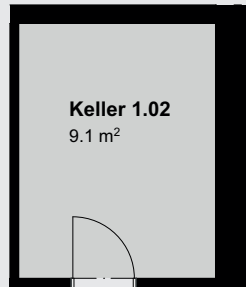
Balkonfläche	35.8 m ²
Kellerfläche	8.7 m ²
Nettowohnfläche	141.9 m ²
Wohnfläche	147.4 m ²



1. OBERGESCHOSS

3. OBERGESCHOSS

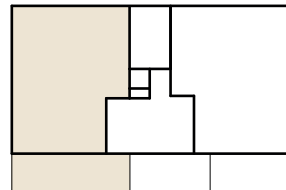
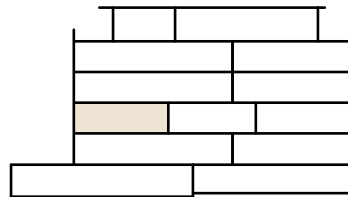
4. OBERGESCHOSS



4.5-ZI-WOHNUNG

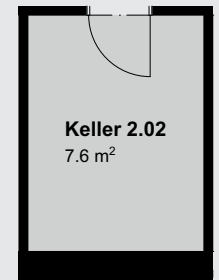
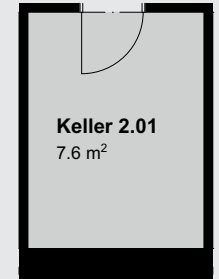
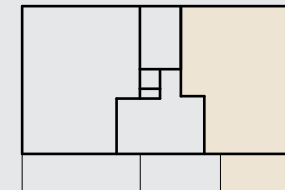
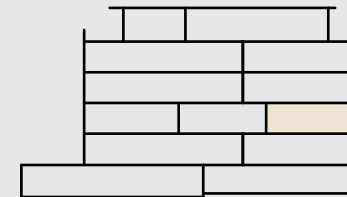
Wohnung 2.01 4.5 Zi

Balkonfläche	35.3 m ²
Kellerfläche	7.6 m ²
Nettowohnfläche	130.7 m ²
Wohnfläche	135.9 m ²



Wohnung 2.02 4.5 Zi

Balkonfläche	23.7 m ²
Kellerfläche	7.6 m ²
Nettowohnfläche	130.1 m ²
Wohnfläche	135.2 m ²



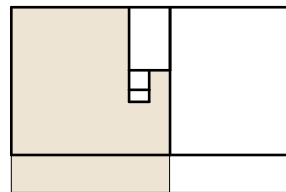
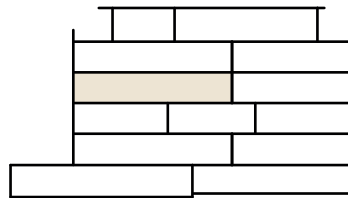
2. OBERGESCHOSS



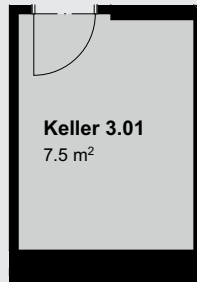
5.5-ZI-WOHNUNG

Wohnung 3.01 5.5 Zi

Balkonfläche	48.1 m ²
Kellerfläche	7.5 m ²
Nettowohnfläche	165.2 m ²
Wohnfläche	171.4 m ²



3. OBERGESCHOSS



2.5-ZI-WOHNUNG

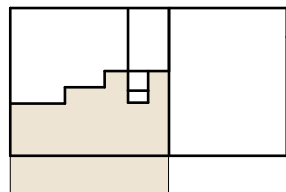
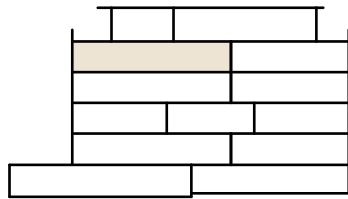
Wohnung 4.01 2.5 Zi

Balkonfläche 48.1 m²

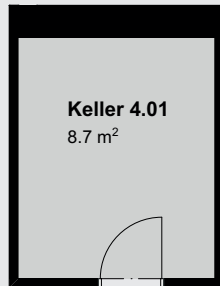
Kellerfläche 8.7 m²

Nettowohnfläche 83.9 m²

Wohnfläche 86.1 m²



4. OBERGESCHOSS



4.5-ZI-MAISONETTE ATTIKA

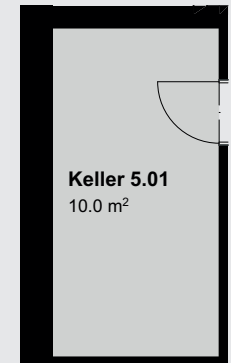
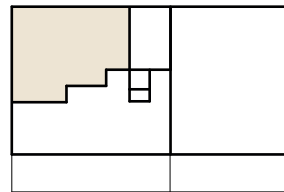
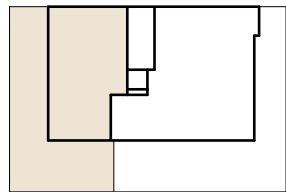
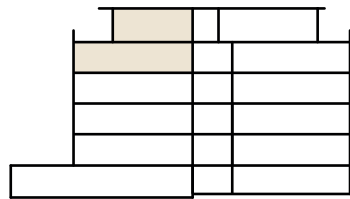
Wohnung 5.01 **4.5 Zi**

Balkonfläche 85.0 m²

Kellerfläche 10.0 m²

Nettowohnfläche 149.8 m²

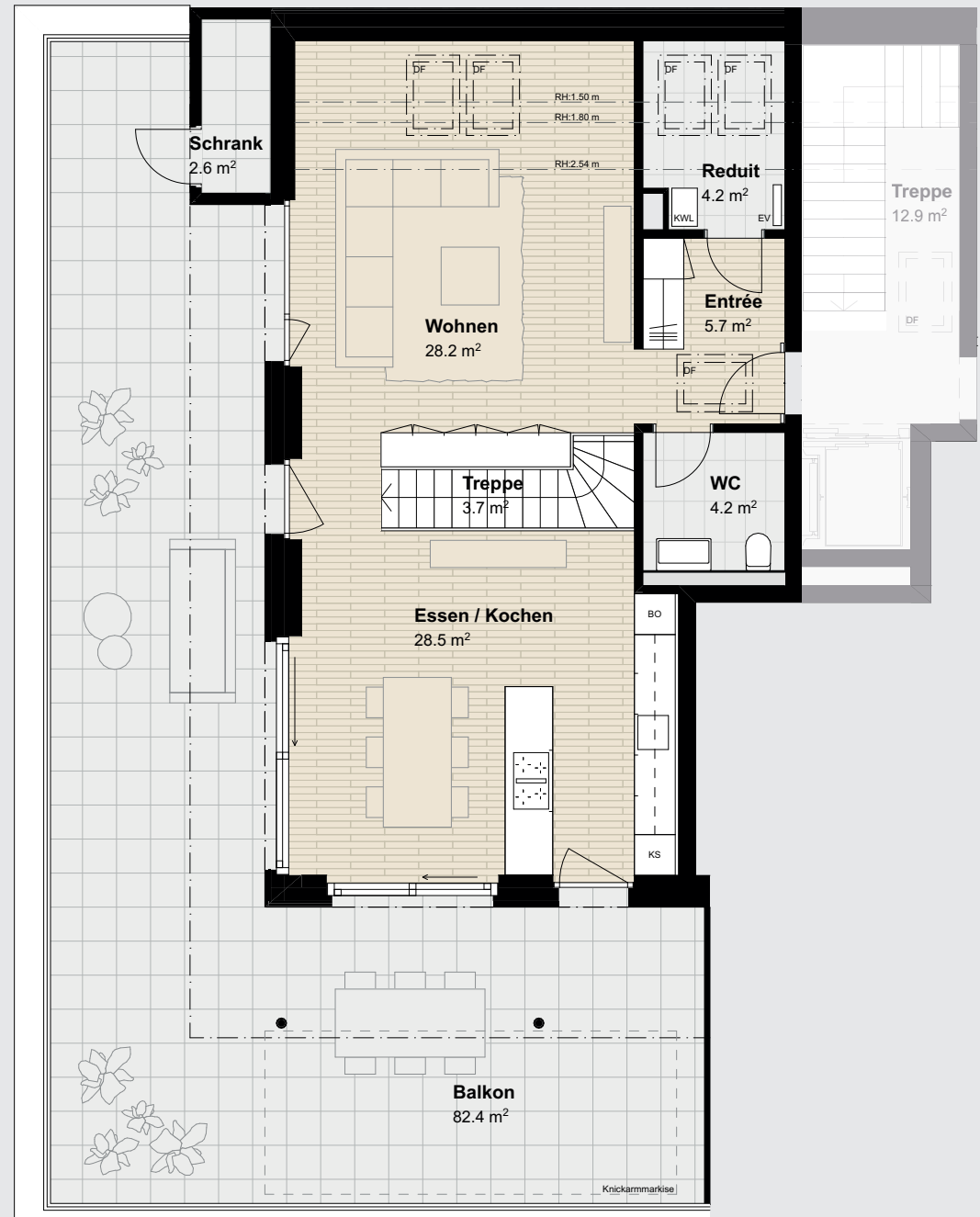
Wohnfläche 160.3 m²



4. OBERGESCHOSS



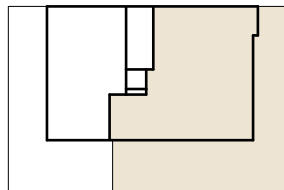
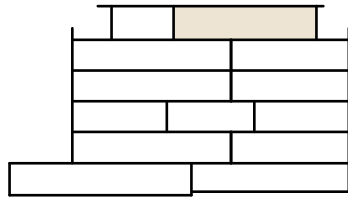
ATTIKAGESCHOSS



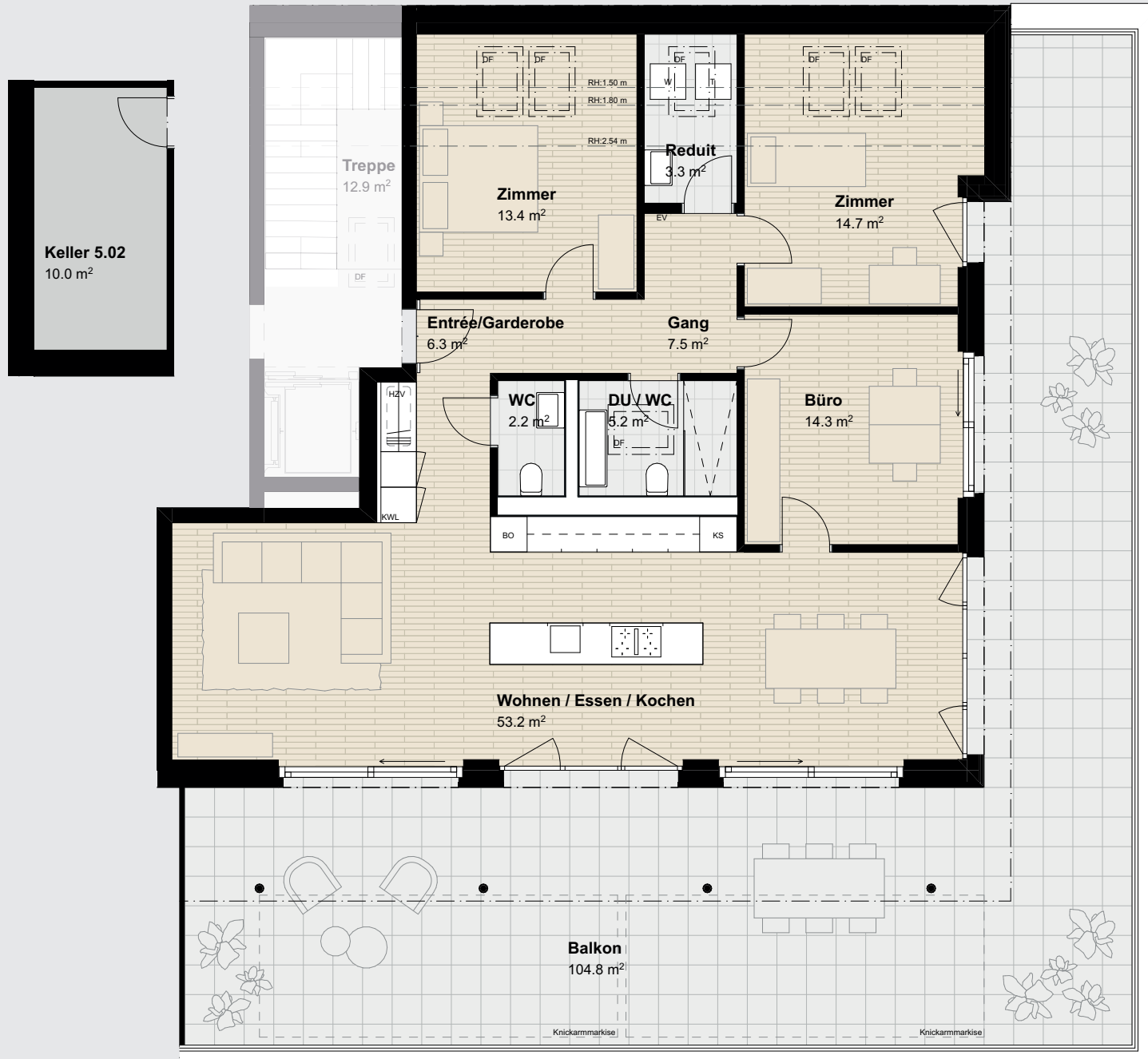
4.5-ZI-WOHNUNG ATTIKA

Wohnung 5.02 4.5 Zi

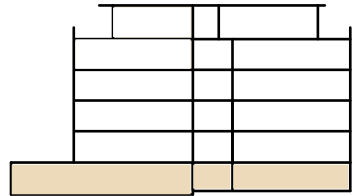
Balkonfläche	104.8 m ²
Kellerfläche	10.0 m ²
Nettowohnfläche	120.1 m ²
Wohnfläche	131.5 m ²



ATTIKAGESCHOSS



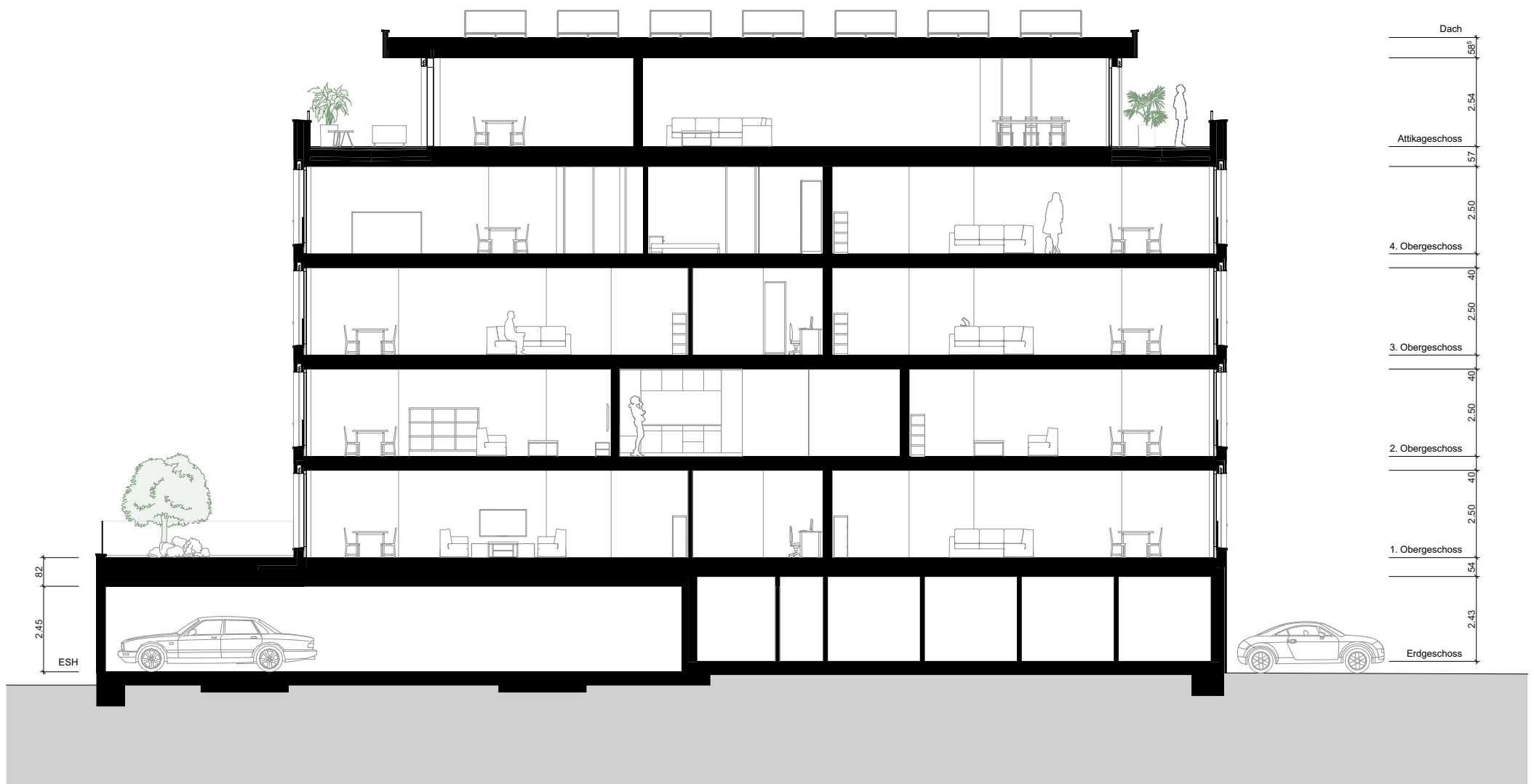
EINSTELLHALLE



ERDGESCHOSS



LÄNGSSCHNITT





BAUBESCHREIB

ALLGEMEIN

Das Mehrfamilienhaus umfasst total 11 Wohnungen. Im Erdgeschoss befinden sich der Eingang, Technik-, Veloraum sowie die Kellerräume und die Einstellhalle für 18 Fahrzeuge.

TRAGSTRUKTUR

Sämtliche Geschosse werden in Massivbauweise entsprechend den statischen und akustischen Erfordernissen erstellt. Geschossdecken in Stahlbeton. Tragende Wände in Stahlbeton, Backstein oder Kalksandstein. Stützen in Stahlbeton oder Stahl.

GEBÄUDEHÜLLE

Es wird ein hinterlüftetes Fassadensystem eingesetzt. Dieses wird vom Erdgeschoss bis zum 4. Obergeschoss mit einer Glasfaserbetonplatte beplankt. Im Attikageschoss wird eine Beplankung aus Doppelfalzblech eingesetzt. Flachdach mit Kies, teilweise extensiv begrünt mit Photovoltaikanlage. Balkonstirnen aus Fassadenelementen (Glasfaserbeton mit Rippenstruktur), Glasgeländer mit Metallschiene als Abschluss. Die Aussenwände der Einstellhallen werden in Sichtbeton ausgeführt.

FENSTER / AUSSENTÜREN / TORE

Fenster in Holz-Metall mit Isolierverglasung entsprechend den bauphysikalischen Anforderungen. Regalgeschoss bei Wohn- und Essraum zu den

Balkonen mit Hebeschiebefronten. Attikawohnungen zur Terrasse teilweise mit Hebeschiebefronten. Hauseingangs- und Veloraumtüre aus Metall und Glas. Türe zu Einstellhalle und Technikraum aus Metall. Elektrisch betriebenes Einstellhallentor aus Metall mit 2 Handsendern pro Parkplatz.

STOREN / SONNENSCHUTZ

Zur Verdunkelung werden alle Fenster mit elektrisch betriebenen Rafflamellenstoren ausgerüstet. Für die Beschattung sind entlang der Balkon-Aussenseite vertikale, elektrisch betriebene Stoffmarkisen vorgesehen. Die Garten- und die Attikawohnung werden teilweise mit Knickarmmarkisen ausgestattet. Die genaue Anordnung und Grössen der Stoffmarkisen sind dem Plan zu entnehmen.

ELEKTROANLAGEN

Schalter, Steckdosen, Anschlüsse für Deckenleuchten/Lampen und Multimedia-Installationen in üblicher Anzahl vorhanden. Beleuchtung in den Wohnungen im Eingangsbereich, Korridor und Küchenbereich mit Einbauspot, Nasszellen und via Spiegelschrankbeleuchtung. Übrige Bereiche Decken-Lampenstellen. Pro Balkon/Terrasse mindestens eine Aussensteckdose und eine Deckenleuchte. Gegensprechanlage, Telefon- und Kabelfernsehanschlüsse. In den Nebenräumen und in der Einstellhalle sind die Leitungen und Steckdosen Aufputz installiert. In der Einstellhalle

ist die Installation für das Nachrüsten von Ladepunkten vorbereitet (C1 = Power to garage).

Photovoltaik: ergänzend für Stromversorgung. Ein Energiemanagementsystem, um die produzierte Energie optimal zu nutzen, und ein Zusammenschluss einer Eigenverbrauchsgemeinschaft (ZEV).

HEIZUNG

Die Wärmeerzeugung erfolgt über Fernwärme, sowohl für Raumheizung wie auch für Warmwasser. Die Heizung befindet sich im Technikraum EG und erschliesst die Wohnungen mittels Steigzone. Die Wärmeabgabe erfolgt über Bodenheizung und Einzelraumregulierungen in den Wohn- und Schlafzimmern.

LÜFTUNG

Sämtliche Wohneinheiten erhalten eine eigene kontrollierte Wohnungslüftung mit Einzellüftungsgerät. Das Lüftungsgerät beinhaltet eine Filtrierung, Wärme- und Feuchterückgewinnung. Die Aussenluft wird an der Fassade gefasst und als Einlage in Betondecke bis zum Lüftungsgerät (meist im Reduit) geführt. Die Zuluft wird in allen Schlafzimmern und im Wohnzimmer mittels Deckenauslässen in den Raum eingebracht. Die Abluft erfolgt in allen Nasszellen, dem Reduit und teilweise der Küche. Die Einstellhalle wird mechanisch oder natürlich belüftet.

SANITÄR

Ausstattung sämtlicher Armaturen gemäss Apparateliste. Die Nassräume (ausgenommen Einzel-WC) sind mit Lavabo, WC und Dusche oder Badewanne ausgestattet. Feuerlöscheinrichtungen gemäss Brandschutzkonzept und Vorschriften. Es wird keine Enthärtungsanlage erstellt. Ein Wasserturm in jeder Wohnung. Ein Trocknungsraum mit Wäscheleinen und Secomat im Erdgeschoss.

LIEGENSCHAFTSENTWÄSSERUNG

Kanalisation gemäss SN 592:000 sowie den Vorschriften der Behörden. Das auf der Parzelle anfallende Oberflächenwasser ausserhalb des Gebäudes wird weitgehend vor Ort oder über die Schulter versickert. Die Beläge werden wo möglich sickerfähig ausgeführt. Die Ableitung der anfallenden Schmutz- und Regenabwasser erfolgt im Trennsystem.

KÜCHEN

Küchenoberflächen gemäss Käuferwunsch. Einteilung gemäss Apparateliste und Grundrissplänen. Folgender Kurzbeschreibung definiert, was in der Grundausstattung enthalten ist:
Allgemeines: Fronten Kunstharz belegt, Innenausführung Kunstharz beschichtet. Abdeckung: Naturstein Preisklasse 2. Auszüge mit Tandembox Vollauszug weiss übrige mit Türe. Slow-Motion-Auszüge mit CNS-Griffen. Edelstahlbecken von unten montiert, Spülmischer mit Schwenkgarnitur.

Küchenschild mit Glasrückwand, Beleuchtung an Untersicht Küchenoberschrank. Backofen und separater Steamer, Induktions-Kochfeld mit integriertem Abzug (Umluft), Kühlschrank mit separatem Gefrierteil, Geschirrspüler.

AUFZUGSANLAGE

Personenaufzug für max. 8 Personen, 630kg Nutzlast, rollstuhlgängig mit Nottelefon. Lift ohne Überfahrt mit 5 Haltestellen und einseitigem Zugang.

GIPSERARBEITEN

Treppenhaus und Wohnungen: Wände Abrieb 1.0mm positiv. Decken Weissputz Q3. Wohnungen vor Fenster: Vorhangschiene 2-läufig im Putz eingelegt.

METALL- UND SCHLOSSERARBEITEN

Glasgeländer bei Balkonen/Terrassen, Absturzsicherungen bei Fenstern mit Glas oder Metallstab. Staketengeländer bei Treppenhäusern.

SCHREINERARBEITEN

Raumhohe Innentüren aus Holz Kunstharz beschichtet, stumpf einschlagend. Stahlzargen gespritzt mit 3-seitiger Gummidichtung. Wohnungsabschlussstüren mit Alupandek, 3-Punktverriegelung und umlaufender Gummidichtung. Einbauschränke bei Garderoben, Fronten Kunstharz belegt, Innenausführung Kunstharz beschichtet.

SCHLISSANLAGE

Schliessanlage als mechanisches System. Die Wohnungstüren, Briefkästen und Einstellhallenzugänge, Keller und allgemeine Räume sind rein mechanisch. Schlüsselrohr für Feuerwehr, Aufzug und EW.

BODENBELÄGE

Einstellhalle mit Hartbetonbelag und Linearer Entwässerung. Eingangsbereich und gesamtes Treppenhaus mit Feinsteinzeugplatte oder Gussboden. Nebenräume und Veloraum mit Zementüberzug gestrichen. Wohn- und Schlafbereiche, Zimmer, Korridore in Standardausführung mit Fertigparkett Eiche inkl. Sockelleiste. Nasszellen und Reduit mit Feinsteinzeugplatte. Balkone/Terrassen mit Zement- oder Feinsteinzeugplatte, gemäss Standardauswahl Architekt.

WANDBELÄGE

Einstellhalle, Veloraum und Nebenräume roh gestrichen. Nasszellen mit Keramikplatte. Platten-schild im Duschbereich raumhoch, bei WC und Lavabo ca. 1.20m.

UMGEBUNG

Gemäss Umgebungskonzept Landschaftsarchitekt. Vor dem Haus stehen ein aussenliegender Containerplatz und Veloabstellplatz. Im Südwesten des Grundstücks wird eine kleine Grünanlage mit Grünflächen und Bepflanzung erstellt. Die

aussenliegenden Parkplätze werden sickerfähig erstellt.

MINERGIE

Das Gebäude wird energetisch gleichwertig Minergie erstellt, eine Zertifizierung ist nicht vorgesehen.

ÄNDERUNGEN

Es wird eine Standard-Materialauswahl vorgeschlagen. Für Zusatzwünsche und Änderungen wird ein Bearbeitungshonorar auf die Mehr-/Minderkostenabrechnung von 16% auf Bruttopreise exkl. MWSt. berechnet.

ÜBERGABE

Die Wohnungen werden schlüsselfertig und in gereinigtem Zustand übergeben.

VERKAUFSABLAUF

Reservierungen können ab sofort vorgenommen werden bei:

Hörmann Immobilien GmbH
Rosengartenstrasse 6
6440 Brunnen
+41 78 899 65 59
info@hoermann-immobilien.ch

Bei der Reservation ist eine Anzahlung in Höhe von Fr. 50'000.- zu leisten, die dem Kaufpreis angerechnet wird. Bei Beurkundung sind 20% des Verkaufspreises zu bezahlen und ein entsprechendes Zahlungsverprechen ist vorzulegen.

Zeitplan:

Baubewilligung – Februar 2024

Baustart – ca. Sommer 2024

Bezug – ca. Winter 2025

VORBEHALT

Änderungen bleiben vorbehalten. Die fotorealistischen Darstellungen haben den Zweck, einen Eindruck der geplanten Überbauung zu vermitteln. Sie haben bezüglich Materialisierung, Farben, Ausstattung, Baukörper und Umgebungsgestaltung und Bepflanzung nur richtungweisenden Charakter. Allfällige Änderungen behält sich die Verkäuferschaft ausdrücklich vor (das äussere Material- und Farbkonzept bedarf der Prüfung und Bewilligung durch die Bewilligungsbehörden). Die Wohnflächen werden als Nettowohnflächen (NWF) angegeben. Die NWF pro Wohnung umfasst die reine Wohnfläche inkl. Treppe, Reduit und Dachräume mit einer Raumhöhe (RH) von mind. 1.5m, exklusive Keller-/Technikräume und Konstruktionsflächen der Innen- und Aussenwände. Abweichungen in den Flächenangaben infolge Putzaufbau oder technischen Anpassungen sind von der Käuferschaft zu akzeptieren.

CAS

MEHR ALS ARCHITEKTUR

HÖRMANN 
IMMOBILIEN

RESERVATION | VERKAUF | INFOS

Hörmann Immobilien GmbH | Rosengartenstrasse 6 | 6440 Brunnen
Michael Hörmann | +41 78 899 65 59 | info@hoermann-immobilien.ch

ENTWICKLUNG | ARCHITEKTUR | REALISIERUNG

www.cas-gruppe.ch

