



# CAS GRUPPE AG

Unternehmensporträt

# CAS GRUPPE

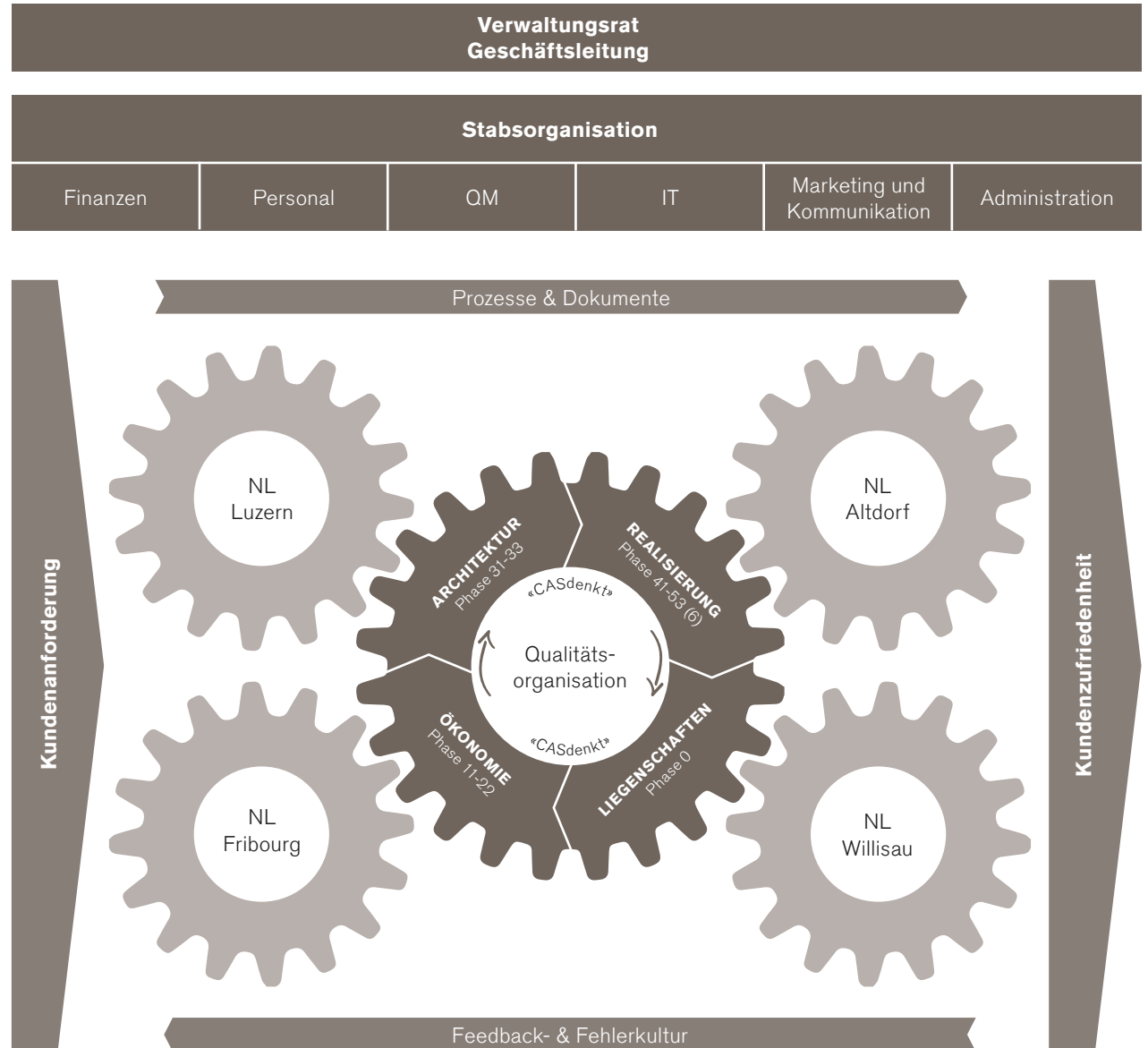
## STÄRKE AUS VIELFALT

**CAS STEHT FÜR INTELLIGENTE UND NACHHALTIGE LÖSUNGEN. UNSER HANDELN BASIERT AUF EINER GANZHEITLICHEN SICHTWEISE, DIE WIR MIT EINER AGILEN STRATEGIE ZIELGERICHTET UMSETZEN.**

In den Geschäftsfeldern Ökonomie, Architektur und Realisierung bieten wir ein umfassendes Leistungsspektrum – von der Entwicklung über die Planung bis zum Projektmanagement und zur Bauleitung. Alles kompakt vereint unter dem Dach der CAS Gruppe AG. Das schafft klare Prozesse, kurze Wege und eine hohe Qualität in jeder Projektphase.

MIT FREUDE UND LEIDENSCHAFT. Der Anspruch, als Unternehmen kulturelle, soziale und ökologische Verantwortung wahrzunehmen, motiviert uns, uns kontinuierlich zu verbessern und weiterzuentwickeln. Wir verbinden Erfahrung mit Innovation und Kreativität. An diesem Gedankengut hat sich seit der Unternehmensgründung im Jahr 1994 nichts geändert.

KOMPETENZ IM TEAM. An den vier Standorten Luzern, Altdorf, Willisau und Fribourg bringen rund 65 qualifizierte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter ihr Fachwissen kompetenzgerecht und bereichsübergreifend in die Projekte ein. Sie arbeiten eng zusammen und entwickeln gemeinsam nachhaltige, durchdachte Lösungen – engagiert, leidenschaftlich und innovativ.



# ÖKONOMIE

## PROJEKTE MIT ZUKUNFT

**WIR ENTWICKELN PROJEKTE FÜR DEN MARKT VON MORGEN. UNSER FOKUS LIEGT AUF AKQUISE, ANALYSE, ENTWICKLUNG UND WIRTSCHAFTLICHKEIT – MIT EINEM UMFASSENDEN VERSTÄNDNIS DER IMMOBILIENÖKONOMIE.**

Die Immobilienökonomie spielt eine zentrale Rolle in der zukünftigen Immobilienentwicklung und -steuerung. Sie verbindet funktionelle und betriebswirtschaftliche Aspekte der Immobilie und berücksichtigt Themen des Bauwesens, der Volkswirtschaft, des Rechts sowie der Raumplanung und Mobilität.

VORAUSSCHAUEND GEDACHT. Der Bereich CAS Ökonomie agiert in den SIA-Phasen 0 bis 22. Unsere Arbeit stützt sich auf sorgfältige Auswertungen, Erfahrung, Wissensaustausch sowie die hohe Kompetenz unserer Mitarbeitenden – unterstützt durch moderne Technologien und digitale Werkzeuge.

PASSGENAU GEPLANT. Wir entwickeln massgeschneiderte Strategien und Immobilienprodukte basierend auf Grundstücks-, Markt- und Bedarfsanalysen. Machbarkeitsstudien sowie Termin- und Finanzplanungen schaffen fundierte Entscheidungsgrundlagen für Investoren.



## KOMPETENZFELDER

- Akquirierung
- Entwicklung
- Bewertung
- Beratung
- Verkauf
- Recht

# ARCHITEKTUR

## ORDNUNG VON RAUM UND LICHT

**WIR GESTALTEN RÄUME MIT IDENTITÄT UND QUALITÄT. DAZU VERBINDEN WIR ARCHITEKTUR MIT DEN BESONDERHEITEN DES ORTES UND DEN BEDÜRFNISSEN DER BAUHERRSCHAFT ZU EINER AUSGEWOGENEN EINHEIT.**

Wir entwickeln Gebäude in vielfältigen Nutzungen. Wir planen und realisieren Hochbauten, Renovationen, Umnutzungen sowie städtebauliche Konzepte und stellen uns der Herausforderung von schweizweit ausgeschriebenen Wettbewerben. Dem treuhänderischen Auftrag gegenüber der Bauherrschaft legen wir ein konsequent hohes Qualitätsverständnis zugrunde.

**LEBEN UND ARBEITEN.** Der Bereich CAS Architektur nutzt digitale und vernetzte Technologien, um interdisziplinäre Kompetenzen gezielt auf die Bedürfnisse jedes Projekts auszurichten. Visualisierungen machen Ideen frühzeitig erlebbar und unterstützen unsere Bauherrschaften bei ihren Entscheidungen.

**VERANTWORTUNGSBEWUSST.** Unsere Erfahrung aus über drei Jahrzehnten in Entwurf und Planung gewährleistet eine effiziente Projektierung und Steuerung der Projekte – zuverlässig und im Sinne der Bauherrschaft.



## KOMPETENZFELDER

- Städtebau
- Arealentwicklung
- öffentlicher Raum
- öffentliche Bauten
- Bauten im Gesundheitsbereich
- Bauten im Bildungswesen
- Dienstleistungs- und Gewerbebauten
- Denkmalpflege und Ortsbild
- Umbauten
- Wohnungsbau
- Wettbewerbe

# REALISIERUNG

## INVESTOREN- UND PARTNERBEZOGEN

**WIR REALISIEREN PROJEKTE MIT SICHERHEIT UND ÜBERSICHT. ALS VERLÄSSLICHER PARTNER VERSTEHEN WIR ES, KOSTEN, TERMINE UND QUALITÄT MIT REALISTISCHER RISIKO-/CHANCENBEWERTUNG SOWIE AKTIVER BAULEITUNG IN BALANCE ZU HALTEN.**

Die Kosten richtig zu berechnen und im Griff zu behalten, ist für den Erfolg eines Projekts entscheidend. Mit modernen Kalkulationsmethoden und klar strukturierten Prozessen gewährleisten wir eine transparente Kostenplanung und eine hohe Preissicherheit.

**AUF VERTRAUEN GEBAUT.** Der Bereich CAS Projektmanagement erbringt totalunternehmerische Dienstleistungen und begleitet Projekte von der Planung bis zur Fertigstellung. Mit Erfahrung, Umsicht und Teamgeist verbinden wir interdisziplinäre Teams und deren Kompetenzen, um das gesteckte Ziel gemeinsam zu erreichen.

**TERMINE STETS IM BLICK.** Wir handeln investoren- und partnerbezogen, vertreten konsequent die Interessen unserer Bauherrschaften und schaffen Mehrwert – bei kleinen und mittelgrossen Projekten genauso wie bei komplexen Grossprojekten.



## KOMPETENZFELDER

- Gesamtdienstleistungen
- Projektmanagement
- Kostenplanung
- Projektleitung
- Bauleitung
- Käuferbegleitung
- Kundennachbetreuung (Garantiarbeiten)
- Modernisierung/Sanierung

