

## Wohnüberbauung Bodmatt, Arisdorf

Prisca Baechinger



# Grüne Wohnoasen für Familien

Im Bodmattquartier in Arisdorf wurden 13 Reiheneinfamilienhäuser erstellt. Das Wohnangebot richtet sich an Familien, die sich erschwingliches Wohneigentum wünschen, aber dennoch nicht auf Nachhaltigkeit verzichten wollen. Eine zeitgemässe, modular aufgebaute Architektur lässt viel Individualität zu, der Rohstoff Holz steht für Behaglichkeit.

Wohnen im Bodmattrain in Arisdorf bedeutet Lebens- und Wohnqualität in den eigenen vier Wänden. Nachhaltig und budgetbewusst geplant, basierend auf einem cleveren und flexiblen Architekturkonzept. Die CAS Gruppe zeichnet für die Planung und die Realisierung der kompakten Überbauung verantwortlich.

Die Reiheneinfamilienhäuser sind auf einem leicht erhöhten Sockel angeordnet, um die Grundstücke vom Wegnetz abzutrennen und Privatheit zu schaffen. Die Architekten legten den Fokus auf gut funktionierende Innen- und Aussenräume mit privaten Bereichen als auch gemeinschaftlichen Zonen. Die kleine Piazza mit Baumdach wird zum lauschigen Treffpunkt.

### Kurze Bauzeit dank Vorfertigung

Die gesamte Siedlung wurde mit dem nachhaltigen Rohstoff Holz gebaut. Holz verleiht der Überbauung einen besonderen Charakter, vermittelt ein behagliches Raumklima und verkürzt zudem die Bauzeit auf ein Minimum. Beheizt werden die Häuser mittels Fernwärme und einheimischem Holz.

Der Baustart erfolgte am 23. September 2019. Im Januar 2020 waren die Keller-geschosse in Massivbauweise erstellt. Eine besondere Herausforderung bei der

Realisierung war die Logistik. Die Platzverhältnisse für An- und Abtransporte waren eng und es galt rund 5000 m<sup>2</sup> Aushub abzutransportieren, das sind einige Lastwagenfahrten. Aus Rücksicht auf die be-

nachbarte Anwohnerschaft wurden diese Fahrten gestaffelt vorgenommen. Im März 2020 wurde mit der Aufrichte des Holzbaus begonnen. Da die Holzelemente im Werk vorbereitet und zusammengebaut wurden,

■ Die Bodenbeläge in Wohnbereich und Zimmern sind mit Riemenparkett in Eiche ausgeführt, in Küche, Nassräumen mit Feinsteinzeugplatten. Die Küchen verfügen über Electrolux-Geräte, Arbeitsflächen in Naturstein und Küchenrückwände in Glas mit individueller Farbgebung. (Bilder: CAS Gruppe)







■ Die Tragstruktur von Erdgeschoss bis Dachgeschoss ist in Holzelementbauweise erstellt. (Bilder: CAS Gruppe)

konnten sie als ganze Wände auf die Baustelle geliefert werden. Bereits im Mai 2020 waren sämtliche Häuser, trotz Corona-Widrigkeiten, aufgerichtet. Ab Dezember 2020 waren die Häuser bezugsbereit.

### Flexibel nutzbares Raumkonzept

Das flexible Raumkonzept zieht sich vom Untergeschoss mit Keller- und Hobbyräumen über das Erdgeschoss mit Koch-, Ess-,

Wohnbereich und WC über das Obergeschoss mit zwei Kinderzimmern und einem Badezimmer bis zum ausgebauten Dachgeschoss mit Dusche, WC und Lavabo. Der Mehrzweckraum im UG lässt sich vielseitig nutzen als Atelier, Büro, Musikzimmer, Jugend- oder Partyraum. Auch das Dachgeschoss lässt individuelle Nutzungen zu, sei es als grosse Elternschlafzimmer mit Ankleidezone, als cooles Loft für den Teenager oder aufgeteilt in zwei weitere Arbeits- oder Kinderzimmer.



### Bauherrschaft

CAS Liegenschaften AG, Am Mattenhof 2d, 6010 Kriens  
Tel. 041 418 00 80, [www.cas-gruppe.ch](http://www.cas-gruppe.ch)

### Totalunternehmung

CAS Realisierung AG, Am Mattenhof 2d, 6010 Kriens  
Tel. 041 418 00 80, [www.cas-gruppe.ch](http://www.cas-gruppe.ch)

### Architektur

CAS Architektur AG, Am Mattenhof 2d, 6010 Kriens  
Tel. 041 418 00 80, [www.cas-gruppe.ch](http://www.cas-gruppe.ch)

### Ingenieure

*Gärtnerarbeiten:*

**Nyhof Gartenbau AG**, Rüttenenweg 3, 4226 Breitenbach  
Tel. 061 781 22 31, Fax 061 781 21 53  
[gartenbau@nyhof.ch](mailto:gartenbau@nyhof.ch), [www.nyhof.ch](http://www.nyhof.ch)

*Bauingenieur:*

Sperisen Ingenieure GmbH, 4222 Zwingen

*Holzbaingenieur:*

Holzbautechnik Burch AG, 6060 Sarnen

*Elektroingenieur:*

Elektro Illi AG, 6130 Willisau

*Heizung / Lüftung - Fachplaner:*

HLE-Konzepte AG, 6375 Beckenried

*Sanitäringenieur:*

Bauconnect AG, 6370 Stans

*Geometer:*

Sutter Ingenieur- und Planungsbüro AG, 4424 Arboldswil

*Bauphysiker:*

Pirmin Jung Schweiz AG, 6026 Rain

Jedes Haus verfügt über einen eigenen Veloabstellplatz und einen Gartensitzplatz belegt mit Zementplatten. Die restliche Umgebungsfläche ist standardmässig mit Rasen begrünt. Zu jedem Haus gehören zwei Parkplätze. Weitere Carports konnten zusätzlich erworben werden.

Die Wohnbauten sind umgeben von grosszügigen Freiraumflächen für Spiel und Erholung. Eine locker, frei gestreute Bepflanzung mit Wildobstgehölzen und Sträuchern sowie die Bäume auf der Piazza erinnern an die in der Region im Baselbiet heimische Flora. Dass dieses Wohnkonzept bei Familien begehrt ist, zeigt sich daran, dass sämtliche Häuser bereits im Juni 2020 verkauft waren. ■

