





CAS GRUPPE AG

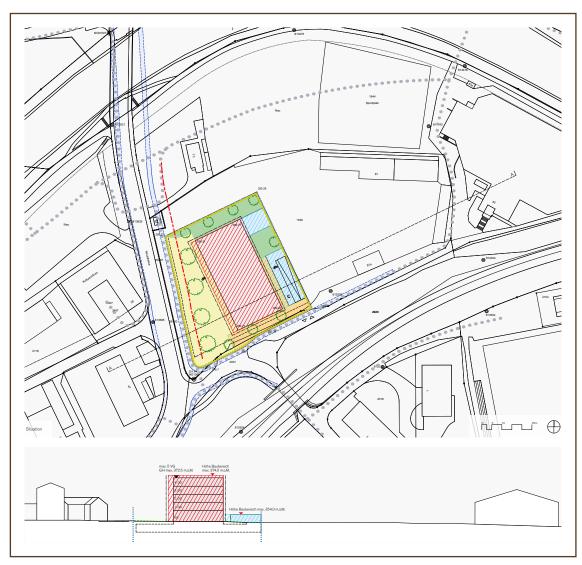
Gestaltungspläne, Umzonungen und Städtebau

INHALT

4	QUARTIERGESTALTUNGSPLAN EGK LAUFEN
6	STUDIENAUFTRAG UNDER SCHWERZI RUSWIL
8	QUARTIERGESTALTUNGSPLAN «GÜTSCH» ANDERMATT
10	STUDIENAUFTRAG GRABENWEG WILLISAU
12	WOHNÜBERBAUUNG TRISA TRIENGEN
14	STÄDTEBAULICHE STUDIE AREAL FRISCHFLEISCH AG SURSEE
16	GESTALTUNGSPLAN KLEINLEDI HERGISWIL
18	ÜBERBAUUNG ROSSMÄTTELI ALTDORF
20	ÜBERBAUUNG PALANGGENMATT SEEDORF
22	ÜBERBAUUNG GANDRÜTI SCHATTDORF
24	ÜBERBAUUNG FELDHEIM ROTHENBURG
26	ÜBERBAUUNG BREITERMÄTTELI BÜRGLEN
28	ÜBERBAUUNG RÜTENENSTRASSE BECKENRIED
30	WOHNSIEDLUNG AXENSTRASSE FLÜELEN
32	ÜBERBAUUNG DAHLIENPARK EMMENBRÜCKE
34	SEEHÄUSERN OBERKIRCH
36	OBERGEISSBURG WILLISAU
38	WOHNÜBERBAUUNG MÜHLE NEUDORF
40	WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS RAIFFEISEN WILLISAU

- ZEHNTENHAUSPLATZ ZÜRICH-AFFOLTERN STADTMÜHLE WILLISAU
- DORFZENTRUM SACHSELN 46
- GESTALTUNGSPLAN GÜTSCH WILLISAU 48

QUARTIERGESTALTUNGSPLAN EGK LAUFEN



SKULPTURALER BAUKÖR-PER ALS IDENTIFIKATION

Für die EGK Laufen erarbeitete CAS in einem Studienauftrag einen skulpturalen Baukörper, der einen eigenen städtebaulichen Akzent setzt. Ökonomie, Ökologie, Soziologie und Gestaltung verschmelzen in einem harmonischen Architekturkonzept.

Die Gemeindeversammlung Laufen/BL hat dem von CAS ausgearbeiteten Quartiergestaltungsplan mit grosser Mehrheit zugestimmt.





PROJEKTDATEN

Rubrik

Gestaltungspläne, Umzonungen und Städtebau

Leistungsumfang

Studienauftrag, Quartiergestaltungsplan

Fertigstellung

-

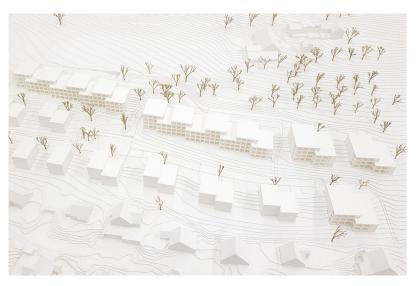
STUDIENAUFTRAG UNDER SCHWERZI RUSWIL



ODE AN DIE LEBENDIGKEIT

Der äusserst spannende Studienauftrag, an dem sich CAS auf Einladung von Aitos AG (vertreten durch Eberli Sarnen AG) beteiligen durfte, sah eine Überbauung auf einer Fläche von rund 25'000 m2 vor. Das Areal befindet sich am Siedlungsrand, was eine besondere Auseinandersetzung mit dem Umgang als Abschluss erforderte, auch im Hinblick auf die Schaffung von Freiflächen für mögliche weitere Zonenplanänderungen für eine höhere Dichte. Das architektonische Konzept «vivit» strickt das Muster der sich am Hang befindlichen Einfamilienhäuser weiter. Es umfasst mehrere in die Landschaft geschmiegte Baukörper mit insgesamt 82 Wohneinheiten. Die Mehrfamilienhäuser sind bewusst als Riegel ausgearbeitet, um einen klaren und präzisen Abschluss der Siedlung zur Landschaft zu setzen. Damit wird die Tradition der sichtbar begrenzten örtlichen Dorfstruktur aufgenommen. Trotz der scheinbar strengen Anordnung wird eine Lebendigkeit von besonderer Qualität erreicht. Das Projekt «vivit» wurde von der Jury mit dem zweiten Rang ausgezeichnet.





PROJEKTDATEN

2. Rang - Studienauftrag

Rubrik

Gestaltungspläne, Umzonungen und Städtebau

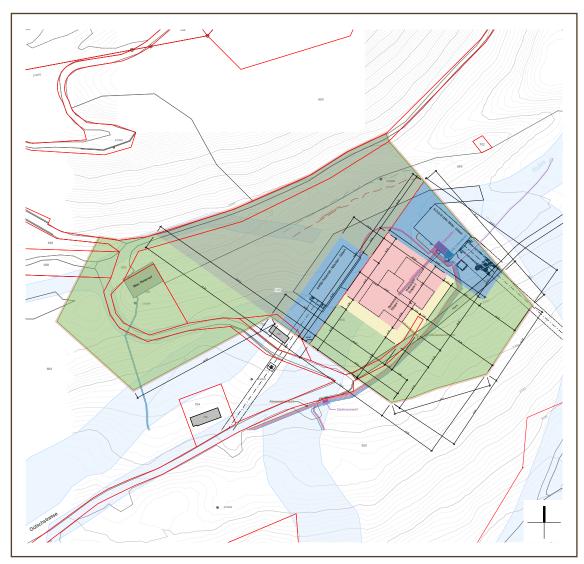
Leistungsumfang

Gestaltungs-/Bebauungsplan

Fertigstellung

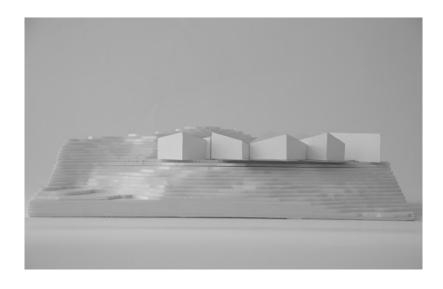
-

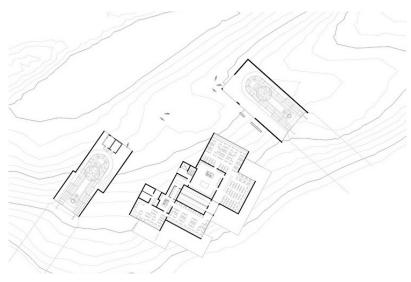
QUARTIERGESTALTUNGSPLAN «GÜTSCH» ANDERMATT



BERGSTATIONEN MIT RESTAURANT

Auf dem Gütsch kommen die Bergstationen der Gondelbahn Andermatt-Nätschen-Gütsch, der Seilbahn Göschenen-Gütsch und der Sesselbahn Unter Stafel-Gütsch zusammen. Diese Anlagen sollen durch ein Restaurant auf dem Gütsch ergänzt werden. Durch die Bergstationen, die im Rahmen des seilbahnrechtlichen Plangenehmigungsverfahrens bereits bewilligt wurden, ist die Situation weitgehend vorbestimmt. Das Projekt für das Restaurant wurde durch Studio Seilern Architects, London ausgearbeitet. Im Anschluss eines Projektbereinigungsverfahrens für das Restaurant wurde der Gestaltungsplan massgeschneidert erarbeitet. Wesentlicher Inhalt des Quartiergestaltungsplans Gütsch das Restaurant und das Zusammenspiel des Restaurants mit den Bergstationen in funktionaler wie gestalterischer Hinsicht.







PROJEKTDATEN

Rubrik

Gestaltungspläne, Umzonungen und Städtebau

Leistungsumfang

Gestaltungs-/Bebauungsplan (für zukünftiges Restaurant auf dem Gütsch in Andermatt)

Fertigstellung

2017

Architekt

Studio Seilern Architects, London

STUDIENAUFTRAG GRABENWEG WILLISAU



HARMONISCHE EINGLIEDE-RUNG IN DIE UMGEBUNG

Der Studienauftrag sah einen Ersatzbau anstelle des bestehenden Garagengebäudes im historischen Bereich des Städtchens Willisau vor. Mit der Setzung des Bauvolumens parallel zur Enziwigger bildet der Neubau mit seiner Giebelfassade einen klar lesbaren Auftakt am westseitigen Anfang des Grabenwegs und verleiht diesem eine neue Identität. Das Volumen passt sich präzise in diesen Perimeter ein und orientiert sich in der Grösse an den umliegenden Bauten. Der Neubau mit Satteldach führt die intakte Dachlandschaft der Altstadt im äusseren Ortskern sowie der umliegenden historischen Bauten fort. Durch die konische Gebäudeform entstehen auch unterschiedliche Traufhöhen, ähnlich wie man sie bei den gegenüberliegenden Altstadtbauten mit ihren verschiedenen Höhen wiederfindet. Für eine gute Wirtschaftlichkeit wird die Parzelle mit einem kompakten Volumen optimal genutzt. Hier finden fünf attraktive Wohnungen Platz.

Die Fassadengestaltung des Neubaus orientiert sich am bestehenden Gebäude und der ortstypischen Bauweise. Das Haus hat ein etwas erhöhtes Erdgeschoss, und der Garagenteil ist als Sockel ausgebildet. Die Wohnungen darüber haben eine Lochfassade. Das Dach mit Tonziegeln schafft einen weiteren Bezug zur historischen Umgebung. CAS konnte mit dem Projekt den ersten Rang im Wettbewerb holen.





PROJEKTDATEN

1. Rang - Studienauftrag

Rubrik

Gestaltungspläne, Umzonungen und Städtebau, Wettbewerbe, Wohn- und Geschäftshäuser

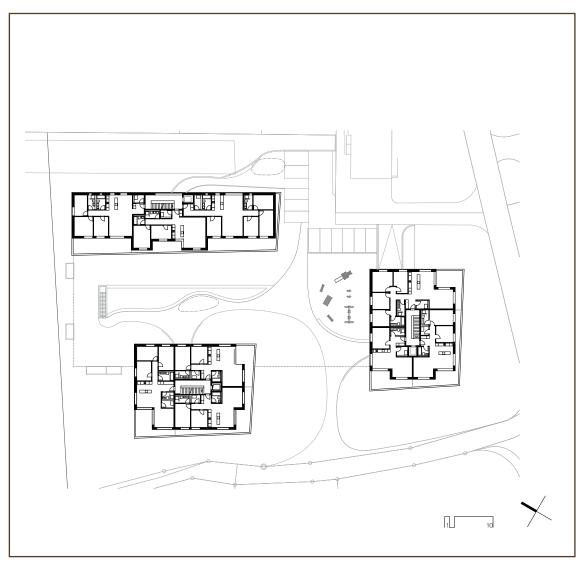
Leistungsumfang

Entwurf, Ausführungsplanung, Realisierung

Fertigstellung

in Planung

WOHNÜBERBAUUNG TRISA TRIENGEN



WETTBEWERB FÜR HOHE WOHNQUALITÄT

Eine hohe Bebauungsqualität wünschte sich die Pensionskasse der Trisa AG für eine Wohnüberbauung im Gebiet Gisler in Triengen. CAS durfte sich auf Einladung am Wettbewerb Studienauftrag beteiligen. Das Projekt der städtebaulichen Konzeption vermochte zu überzeugen und wurde zur Weiterbearbeitung ausgewählt. Es schlägt eine Bebauung mit insgesamt zwölf, punktförmig angelegten Mehrfamilienhäusern vor. Die moderne, grossräumige Siedlung erreicht dank raffiniertem Konzept eine hohe städtebauliche Dichte.

Die erste Etappe umfasst ein Areal von rund 5'700 m² und sieht drei Mehrfamilienhäuser mit 36 Mietwohnungen in einer Grösse von 2.2 bis 5.5 Zimmern vor. In einer weiteren Etappe sind auf einer Grundstückfläche von rund 21'110 m² 111 Wohneinheiten geplant.





PROJEKTDATEN

1. Rang - Studienauftrag

Rubrik

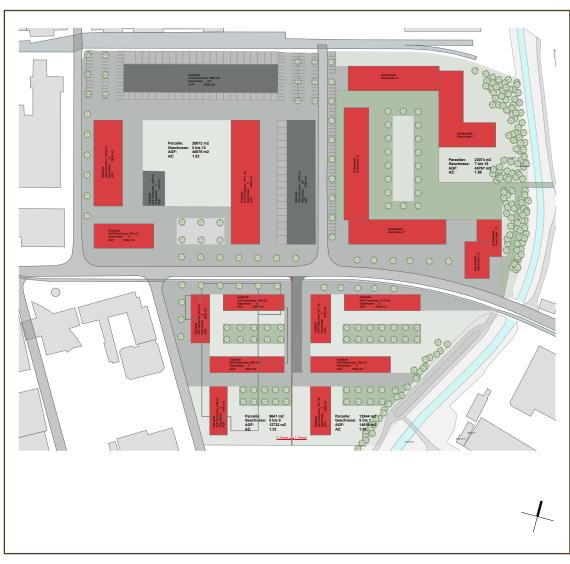
Wohn- und Geschäftshäuser, Wettbewerbe, Gestaltungspläne, Umzonungen und Städtebau

Leistungsumfang

Ökonomie, Gestaltungs-/Bebauungsplan, Projektentwicklung, Entwurf, Ausführungsplanung, Kostenplanung, Bau-/Projektleitung, Gesamtprojektleitung

Fertigstellung

STÄDTBAULICHE STUDIE AREAL FRISCHFLEISCH AG SURSEE

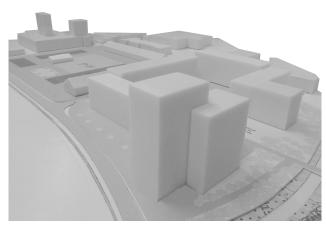


STÄDTEBAULICHE STUDIE GALGENMÜLI UND CHLIFELD SURSEE

Auf dem Gebiet Galgemüli der Stadt Sursee sind heute die Frischfleisch AG sowie das ehemalige Zeughaus angesiedelt. Das Areal liegt zentrumsnah zur Stadt, in der Nähe vom Bahnhof und vom Autobahnanschluss A2. Östlich grenzt das Gebiet an das Naherholungsgebiet der Sure und bietet damit Potential für eine Umnutzung in ein Wohnquartier. Bei der Revision der Ortsplanung ist das Areal des Zeughauses bereits für eine Umzonung in eine öffentliche Zone vorgesehen. In diesem Zusammenhang sollte mit einer städtebaulichen Studie geprüft werden, welche Möglichkeiten und Chancen für dieses Gebiet vorhanden sind. Es sollte auch geklärt werden, welche Dichte das Areal zulässt, insbesondere in Bezug auf mögliche höhere Bauten. Die Parzellen Nr. 583 und 1371 des gegenüberliegenden Gebiets Chlifeld waren in die Studie einzubeziehen. Die Studie bildet die Grundlage für den Entscheid über eine Umzonung dieses Gebiets in eine Wohn-/Mischzone.

Das Konzept wurde stufenweise in Zusammenarbeit mit der Stadt Sursee erarbeitet. Im Wesentlichen wurden drei unterschiedliche Konzepte entwickelt, welche in Zusammenarbeit mit der Stadtbaukommission verfeinert und gewürdigt wurden. Zur Weiterbarbeitung und als Grundlage für die Nutzungsplanung wird ein Ansatz vorgesehen, welcher sehr stark auf die unterschiedlichen Qualitäten des Perimeters reagiert.





PROJEKTDATEN

Rubrik

Gestaltungspläne, Umzonungen und Städtebau

Leistungsumfang

Ökonomie, Projektentwicklung

Fertigstellung

_

GESTALTUNGSPLAN KLEINLEDI HERGISWIL



EINE IDEE NIMMT GESTALT AN

Die einsichtbare Parzelle befindet sich am Hang von Hergiswil mit beeindruckender Aussicht auf den Brügenstock. Mit einem Gestaltungsplan sollte ein dichtes Wohnquartier gestaltet werden mit einheitlichen und homogenen Gebäudevolumen, welche die Qualitäten der einzigartigen Fernsicht optimal einbinden. Eine Herausforderung bestand darin, die Erschliessung so anzuordnen, dass künftige weitere Zonen ebenfalls durch sie zu bedienen sind. Ebenso galt es strenge Auflagen von Denkmalpflege und Raumplanung zu berücksichtigen.

Der Gestaltungsplan sieht auf den 15 Parzellen grosszügige Einfamilienhäuser vor, angeordnet in vier Reihen und erschlossen durch zwei Spielstrassen. Die im Hang gestaffelten Bauten sind parallel zur Höhenlinie positioniert, zwingend fixiert und in der Reihe jeweils von gleicher Höhe. Das Gesamtkonzept nimmt das typische Muster der bestockten Bachläufe mit einer abschliessenden Waldbestockung auf.



PROJEKTDATEN

Rubrik

Gestaltungspläne, Umzonungen und Städtebau

Leistungsumfang

Gestaltungs-/Bebauungsplan

Fertigstellung

-

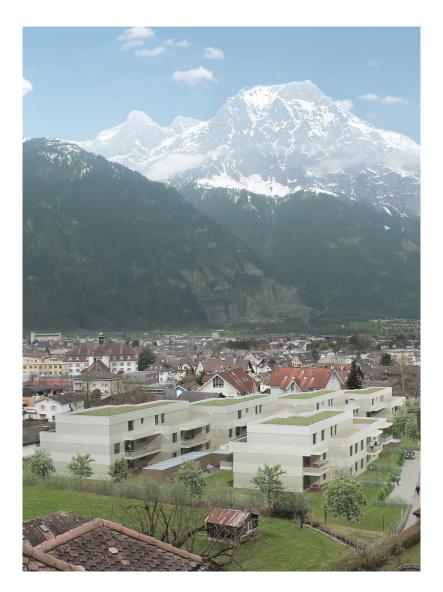
ÜBERBAUUNG ROSSMÄTTELI ALTDORF





MODERNES WOHNEN MIT GROSSZÜGIGEN AUSSEN-RÄUMEN

Das Grundstück Rossmätteli befindet sich nordöstlich in der Gemeinde Altdorf Richtung Klausenpass, angrenzend zur Gemeinde Bürglen. Es ist sehr ruhig gelegen auf einer Anhöhe, nahe des Klosters St. Josef. CAS realisiert eine zweigeschossige Überbauung mit insgesamt sechs Baukörpern, die 27 Eigentumswohnungen umfassen. Die Bauten sind in zwei Reihen leicht versetzt gegliedert, in der Höhe zu jeweils zwei Volumen zusammengefasst und folgen dem natürlichen Geländeverlauf mit einer Abtreppung von 1.40 Meter. Das sorgt für optimalen Licht- und Sonneneinfall sowie sehr gute Durch- und Aussicht. Die Architektursprache ist von moderner, klarer Schlichtheit, alle Wohnungen verfügen über zwei grosszügige Aussenräume.





PROJEKTDATEN

Rubrik

Wohn- und Geschäftshäuser, Gestaltungspläne, Umzonungen und Städtebau

Leistungsumfang

Gestaltungs-/Bebauungsplan, Projektentwicklung, Entwurf, Ausführungsplanung, Kostenplanung, Bau-/ Projektleitung, Gesamtprojektleitung, Käuferbegleitung

Fertigstellung

ÜBERBAUUNG PALANGGENMATT SEEDORF



NATURNAHES WOHNEN VON BESONDERER QUALITÄT

Ahorn, Birke und Föhre - das sind die Bezeichnungen für die drei auf dem Gebiet Palanggenmatt in Seedorf geplanten Mehrfamilienhäuser. Die Namen nehmen Bezug auf die unmittelbare Umgebung: den herrlichen Wald und den Gitschen quasi vor der Haustüre, die Landwirtschaftszone als Nachbar und der See in wenigen Gehminuten erreichbar. Der von CAS konzipierte Gestaltungsplan sieht ein Ensemble mit drei um einen grossen Grünbereich ringförmig angeordneten Gebäuden vor. Geplant sind 31 hochwertige Wohneinheiten (Eigentum und Miete) mit 2.5 bis 5.5 Zimmern, cleverem Raumkonzept und grosszügigen Aussenräumen, welche die Natur in die Wohnungen fliessen lassen.







PROJEKTDATEN

Rubrik

Wohn- und Geschäftshäuser Gestaltungspläne, Umzonungen und Städtebau

Leistungsumfang

Ökonomie, Gestaltungs-/Bebauungsplan, Projektentwicklung, Entwurf, Ausführungsplanung, Kostenplanung, Bau-/Projektleitung, Gesamtprojektleitung, Käuferbegleitung

Fertigstellung

ÜBERBAUUNG GANDRÜTI SCHATTDORF



NEUES WOHNQUARTIER AUF DER GOTTHARDMATTE

Im Gandrüti in Schattdorf entstand auf der Gotthardmatte ein neues Wohnquartier. Eine moderne Siedlung auf rund 13000 m² Landfläche für Familien, Paare, Singles und Senioren. Die Überbauung, bestehend aus 7 Einfamilienhäusern, 4 Doppeleinfamilienhäusern sowie 5 Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 66 Eigentums- und Mietwohnungen (2.5 Zi - 5.5 Zi.), umfasst insgesamt 97 Wohneinheiten. Der grösste Teil der Überbauung wird im Wohneigentum abgegeben. Die einzelnen Volumen gliedern sich sanft in den bestehenden Kontext ein. Am oberen Ende der Parzelle, wo Industriebauten und die Hauptstrasse angrenzen, stehen die Mehrfamilienhäuser. Gegen die bestehenden Einfamilienhaussiedlungen sind die kleineren Volumen wie Doppel- und Einfamilienhäuser positioniert.





PROJEKTDATEN

Rubrik

Wohn- und Geschäftshäuser, Gestaltungspläne, Umzonungen und Städtebau

Leistungsumfang

Ökonomie, Gestaltungs-/Bebauungsplan, Projektentwicklung, Entwurf, Ausführungsplanung

Fertigstellung

ÜBERBAUUNG FELDHEIM ROTHENBURG



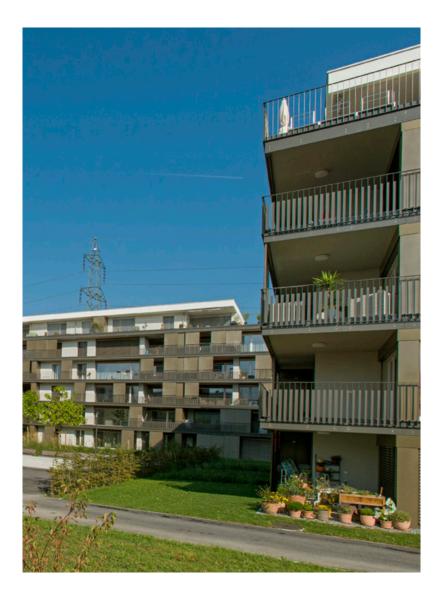




VERDICHTETES BAUEN MIT LUFTIGER LEICHTIGKEIT

CAS konnte den Investorenwettbewerb Feldheim Rothenburg mit einem überzeugenden Konzept für die Umzonung der Reserve- in eine Wohnzone entscheiden. Bei der Umsetzung galt es vor allem eine klare Abgrenzung zu schaffen gegen die sich im Norden befindlichen Hochspannungsleitung sowie das Sportzentrum der Gemeinde und gleichzeitig die Weitsicht gegen Süden optimal zu nutzen.

Das Konzept umfasst mehrere Baukörper mit insgesamt 178 Wohneinheiten. Trotz hoher Dichte ist räumliche Weite spürbar. Die Anordnung der Bauten bildet grosszügige, quadratische und ruhige Innenhöfe, Erdwälle und Begrünungen schaffen eigene Zonen. Durchblicke in die Landschaft und die Berge sind geschätzte Qualitäten.





PROJEKTDATEN

1. Rang - Wettbewerb

Rubrik

Wohn- und Geschäftshäuser, Wettbewerbe, Gestaltungspläne, Umzonungen und Städtebau

Leistungsumfang

Gestaltung-/Bebauungsplan Entwurf, Ausführungsplanung

Fertigstellung

ÜBERBAUUNG BREITERMÄTTELI BÜRGLEN

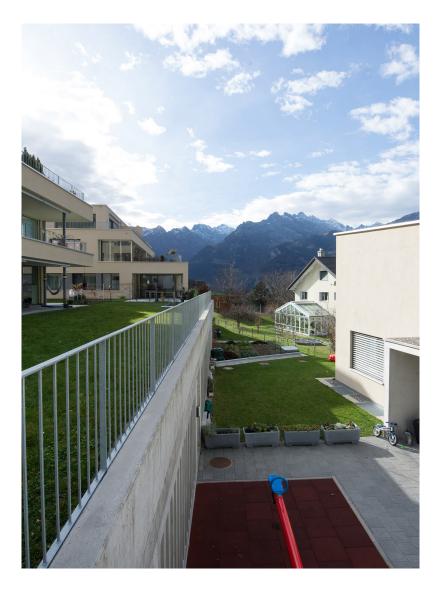






EIN NEUES WOHN- UND LEBENSQUARTIER

Die Überbauung Breitermätteli, bestehend aus mehreren Gebäuden mit Eigentumswohnungen, Maisonette-Wohnungen und Einfamilienhäusern, setzt ein vielseitiges, modernes Wohnkonzept um. Die Hanglage erforderte ein besonderes Architektur- und Erschliessungskonzept. Durch die Tiefgarage und deren Erschliessung mittels Tunnel sind die meisten Häuser miteinander verbunden. Im Weiteren wurde über die ganze Überbauung ein Quartiergestaltungsplan erlassen.





PROJEKTDATEN

Rubrik

Wohn- und Geschäftshäuser, Gestaltungspläne, Umzonungen und Städtebau

Leistungsumfang

Gestaltungs-/Bebauungsplan, Projektentwicklung, Entwurf, Ausführungsplanung, Kostenplanung, Bau-/ Projektleitung, Gesamtprojektleitung, Käuferbegleitung

Fertigstellung

ÜBERBAUUNG RÜTENENSTRASSE BECKENRIED







SPANNENDE FASSADENLÖSUNG

An schönster Lage wurden hier 16 Eigentumswohnungen und 2 Atelierwohnungen gebaut, alle mit individuellem Ausbau. Die Komposition gestaffelter Baukörper passt sich der Topografie optimal an. Die Überbauung ist so konzipiert, dass jede Wohnung freie Sicht auf den See hat. Ein besonderes Augenmerk gilt der speziellen Gestaltung der Fassade mit Blech, Zementfaserplatten sowie Holzverkleidungen.





PROJEKTDATEN

Rubrik

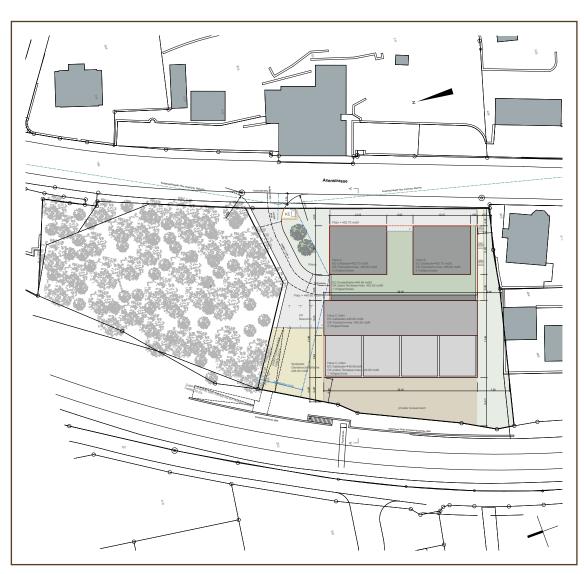
Wohn- und Geschäftshäuser, Gestaltungspläne, Umzonungen und Städtebau

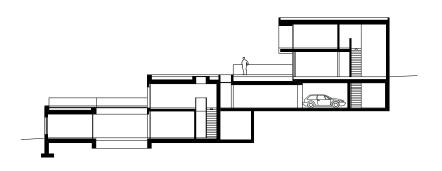
Leistungsumfang

Ökonomie, Gestaltungs-/Bebauungsplan, Projektentwicklung, Entwurf, Ausführungsplanung, Kostenplanung, Bau-/Projektleitung, Gesamtprojektleitung, Käuferbegleitung

Fertigstellung

WOHNSIEDLUNG AXENSTRASSE FLÜELEN

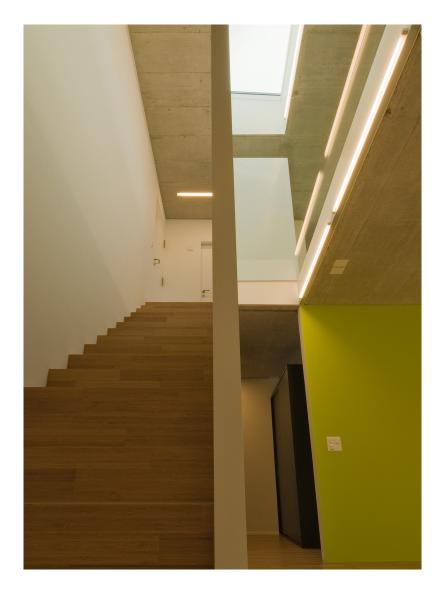






ATTRAKTIVE ATRIUMSHÄUSER

Der Gestaltungsplan Atriumhofsiedlung, Flüelen ist anspruchsvoll: Eingeklemmt zwischen Axenstrasse und der SBB, jedoch mit einer wunderbaren Aussicht auf den Urnersee im Westen, sowie auch über die Bahn, stellt das Projekt hohe Anforderungen in vielfacher Hinsicht, sei es im Bereich der Verhandlung mit Gemeinde, Kanton und SBB sowie auch bezüglich Architektur. Auf der schwierigen Parzelle ist hochwertiger Wohnraum entstanden in vier Atriums- und zwei Einfamilienhäusern.





PROJEKTDATEN

Rubrik

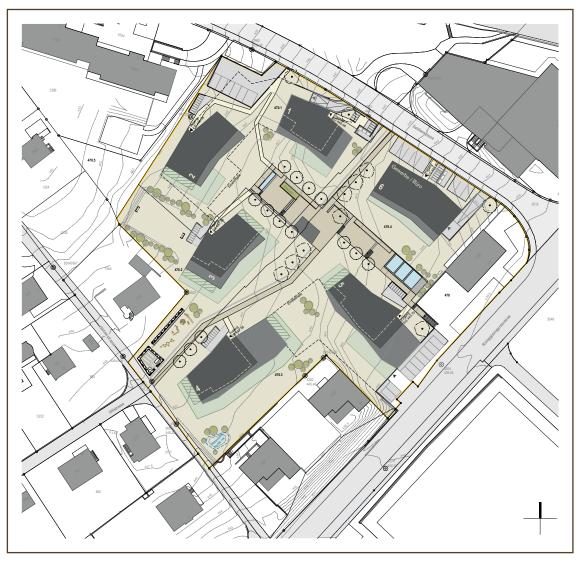
Wohn- und Geschäftshäuser, Gestaltungspläne, Umzonungen und Städtebau

Leistungsumfang

Gestaltungs-/bebauungsplan, Projektentwicklung, Entwurf, Ausführungsplanung, Kostenplanung, Bau-/Projektleitung, Gesamtprojektleitung, Käuferbegleitung

Fertigstellung

ÜBERBAUUNG DAHLIENPARK EMMENBRÜCKE







LEBEN. WOHNEN. ARBEITEN.

Die Überbauung Dahlienpark in Emmenbrücke setzt verdichtetes Wohnen clever um. In vier Etappen entstand auf einem Areal mit einer Fläche von rund 11500 Quadratmetern eine Überbauung mit insgesamt sechs Bauten: Fünf Mehrfamilienhäuser umfassen insgesamt 34 Wohnungen; in einem Gebäude sind Räume für Büro und Gewerbe angesiedelt. Die Mischung von Leben, Wohnen und Arbeiten erfüllt die Vorstellungen von moderner Lebensqualität.





PROJEKTDATEN

Rubrik

Wohn- und Geschäftshäuser, Gestaltungspläne, Umzonungen und Städtebau

Leistungsumfang

Ökonomie, Gestaltungs-/Bebauungsplan, Projektentwicklung, Entwurf, Ausführungsplanung, Kostenplanung, Bau-/Projektleitung, Gesamtprojektleitung, Käuferbegleitung

Fertigstellung

SEEHÄUSERN OBERKIRCH



DURSCHLÄSSIGKEIT ÜBERZEUGT

Hier überzeugt die Durchlässigkeit der Siedlungstruktur. Diese Transparenz ermöglicht allen Bewohnern den Bezug und die Aussicht in die freie Natur. Dem Siedlungsmuster wird eine Gliederung untergeordnet:

- 1. Eine lineare Aufreihung von sieben Häusern entlang der Grenze zum Kulturland.
- 2. Eine flächig verkettete Struktur von sieben länglich proportionierten Häusern in der Südwestecke.
- 3. Ein Geviert in der Nordwestecke.



PROJEKTDATEN

1. Rang - Studienauftrag

Rubrik

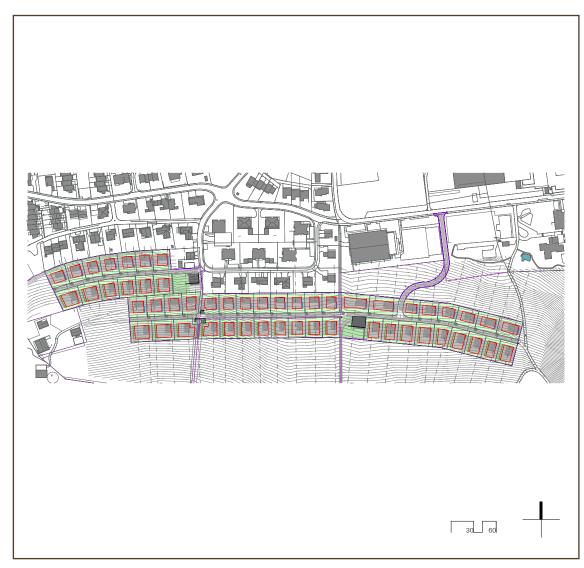
Gestaltungspläne, Umzonungen und Städtebau

Leistungsumfang

Gestaltungs-/Bebauungsplan

Fertigstellung

OBERGEISSBURG WILLISAU



MARKANTER ABSCHLUSS ZUM SIEDLUNGSRAND

Der Auftrag von der Gemeinde bestand in der Ausarbeitung eines Gestaltungsplanes für eine Erweiterung der Bauzone auf der Basis eines umfassenden Gestaltungskonzeptes. Gefordert waren einfache und strenge Gestaltungslinien für individuelle Einfamilienhäuser. Das Konzept sieht eine klare Gliederung des Areals vor. Eine Mittelstrasse dient der Erschliessung, links und rechts davon sind die 52 Einfamilienhäuser positioniert. Die Mittelstrasse ist als begrünte Wohnstrasse gestaltet. Die Wohnhäuser sind in bewusst starrer Position angeordnet, um einerseits einen markanten Abschluss gegen den Siedlungsrand zu bilden, und andererseits wird so die ortsbauliche Ordnung lesbar.





PROJEKTDATEN

Rubrik

Gestaltungspläne, Umzonungen und Städtebau

Leistungsumfang

Gestaltungs-/Bebauungsplan

Fertigstellung

WOHNÜBERBAUUNG MÜHLE NEUDORF







BAUEN IM ORTSKERN

Schützenswerte Ortskerne und ihre Bauwerke sind Zeugen des baulichen Kulturerbes. Das Projekt rund um die historische Mühle in Neudorf ist ein gelungenes Beispiel für die Zusammenarbeit mit kantonalen Fachstellen wie Denkmalpflege und Raumplanungsamt, Ortsbild- und Landschaftskommission. Statt Abriss aller alten Gebäude konnte eine rücksichtsvolle, ortsbildgerechte Neuüberbauung mit Integration der alten Dorfmühle realisiert werden. Eine lebendige Aufwertung des Ortskerns.





PROJEKTDATEN

Rubrik

Wohn- und Geschäftshäuser, Gestaltungspläne, Umzonungen und Städtebau

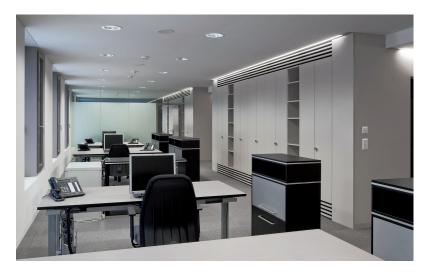
Leistungsumfang

Ökonomie, Gestaltungs-/Bebauungsplan, Projektentwicklung, Entwurf, Ausführungsplanung, Kostenplanung, Bau-/Projektleitung, Gesamtprojektleitung, Käuferbegleitung

Fertigstellung

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS RAIFFEISEN WILLISAU

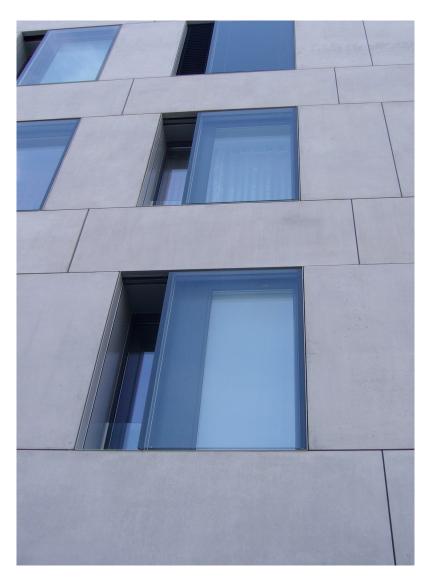






URBANITÄT AM HISTORISCHEN PLATZ

Anstelle des baufälligen Mohrensaals realisierte CAS ein modernes Wohn- und Geschäftshaus. Der repräsentative Bau ordnet sich im Massstab ins bestehende Gefüge ein. Der Postplatz sowie die unmittelbare Umgebung haben mit dem kraftvollen Gebäude eine Aufwertung erfahren. Im Erdgeschoss befindet sich die Niederlassung der Raiffeisenbank Willisau-Gettnau-Ufhusen, in den oberen Geschossen sind hochwertige moderne Eigentumswohnungen angesiedelt.





PROJEKTDATEN

Rubrik

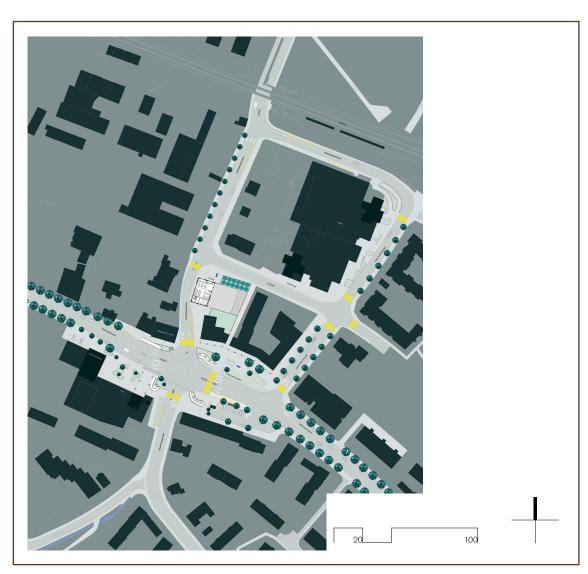
Wohn- und Geschäftshäuser, Gewerbe, Gestaltungspläne, Umzonungen und Städtebau

Leistungsumfang

Ökonomie, Gestaltungs-/Bebauungsplan, Projektentwicklung, Entwurf, Ausführungsplanung, Kostenplanung, Bau-/Projektleitung, Gesamtprojektleitung, Käuferbegleitung

Fertigstellung

ZEHNTENHAUSPLATZ ZÜRICH-AFFOLTERN







TRANSFORMATION IN EIN BERUHIGENDES ZENTRUM

Die schweizweit ausgeschriebene Präqualifikation diente der Absicht, das durch den Verkehr schwerbelastete Zentrum in ein Zentrum mit Dorfcharakter zu transformieren. Das Konzept von CAS wurde mit dem 1. Rang ausgezeichnet. Es sah minimale Eingriffe vor unter Einbezug der bestehenden Strukturen und schafft qualitätsvoll gestaltete Aussenräume mit der Möglichkeit zur baulichen Verdichtung. Die bestehenden, bis anhin nur wenig genutzten Unterführungen, sollten mit Läden aufgewertet werden. Die Wehntalertrasse wird als verbindende Achse zwischen Neu-Affoltern, Glaubten Zehntenhausplatz und Furttal gestaltet. Zur Verkehrsentlastung ist der ÖV mit Bus oder Tram zu stärken. Im Bereich der S-Bahn soll ein neues Dienstleistungszentrum Arbeitsplätze bieten.

Der Zehntenhausplatz soll von Fussgängern ebenerdig gequert werden können. Er wird von grosszügigen Baumalleen gesäumt.

Die bestehenden Erdwälle wurden entfernt, um einen strassenübergreifenden grossen Platz zu schaffen. Das historische «von Dach»-Haus soll zum Kulturzentrum mit Teegarten und Baumdach dienen. Dafür wird die Strasse in einem sanften Bogen um das Gebäude geleitet. Die Grundideen wurden im Richtplan fixiert.







PROJEKTDATEN

1. Rang - Wettbewerb

Rubrik

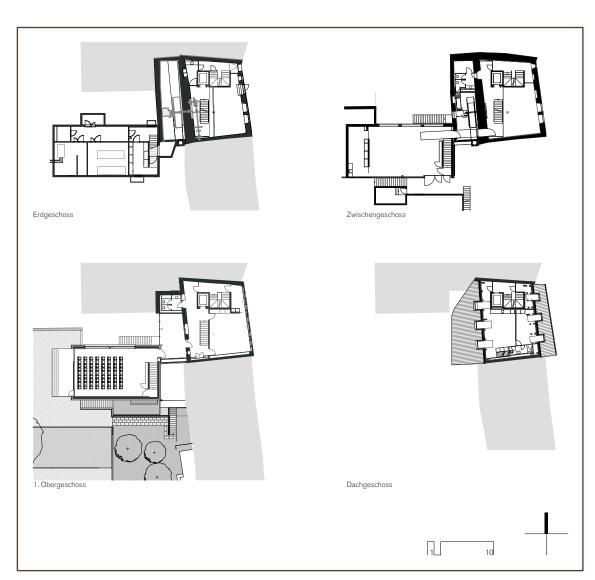
Gestaltungspläne, Umzonungen und Städtebau, Wettbewerbe

Leistungsumfang

Gestaltungskonzept

Fertigstellung

STADTMÜHLE WILLISAU

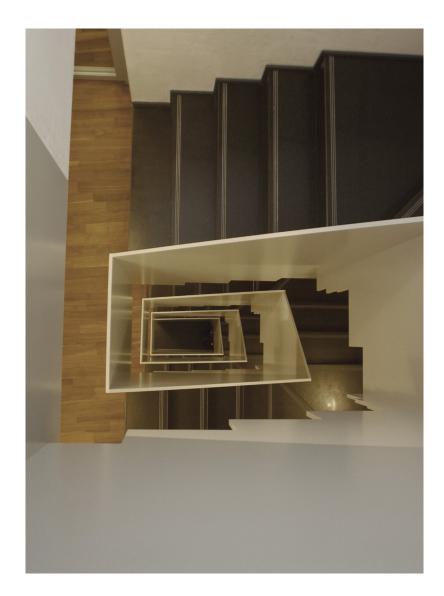






DIE STADTMÜHLE WIRD ZUR «KULTURMÜHLE»

Die historisch bedeutsame Stadtmühle von Willisau war vom Zerfall bedroht, bis sie von der Albert Koechlin Stiftung erworben wurde. Diese führte 2000 einen Studienwettbewerb durch. Das Baudenkmal sollte umfassend erneuert und kulturell genutzt werden. CAS konnte den Wettbewerb für sich entscheiden. Das Projekt gilt in Fachkreisen für ein gutes Beispiel für den sensiblen Umgang mit historischer Bausubstanz. Der Charakter des Gebäudes wurde mit modernen Mitteln gezielt unterstrichen. Das Nutzungskonzept ermöglicht vielseitige kulturelle Begegnungen und enthält Wohnung, Kunstatelier, Forum, Bar und einen Veranstaltungsraum für Konzerte, Theater oder Tagungen. Auch das alte Mühlerad hat seit dem Umbau wieder einen prominenten Stellenwert.





PROJEKTDATEN

1. Rang - Studienauftrag

Rubrik

Kultur, Umbau, Wettbewerbe, Gestaltungspläne, Umzonungen und Städtebau

Leistungsumfang

Gestaltungs-/Bebauungsplan, Entwurf, Ausführungsplanung, Kostenplanung, Bau-/Projektleitung, Gesamtprojektleitung

Fertigstellung

DORFZENTRUM SACHSELN







EIN NEUES DORFZENTRUM

Der nach einem Unwetter zerstörte Dorfkern von Sachseln führte zu einem Projektwettbewerb, an dem sich 23 Teams aus der ganze Schweiz beteiligten. CAS überzeugte die Jury. Die Aufwetung des Dorfzentrums geschah durch eine Entflechtung und teilweise Auslagerung der Verkehrsströme. Der ehemalige Bachlauf wurde durch eine 120 Meter lange dreiteilige Brunnenanlage ersetzt. Auch in Anlehnung an die Brunnenvision von Bruder Klaus. Als «Pilgerweg» wurde ein attraktiver Bereich für Fussgänger geschaffen.





PROJEKTDATEN

1. Rang - Wettbewerb

Rubrik

Öffentlicher Raum, Wettbewerbe, Gestaltungspläne, Umzonungen und Städtebau

Leistungsumfang

Gestaltungs-/Bebauungsplan, Entwuf, Ausführungsplanung, Kostenplanung, Gesamtprojektleitung

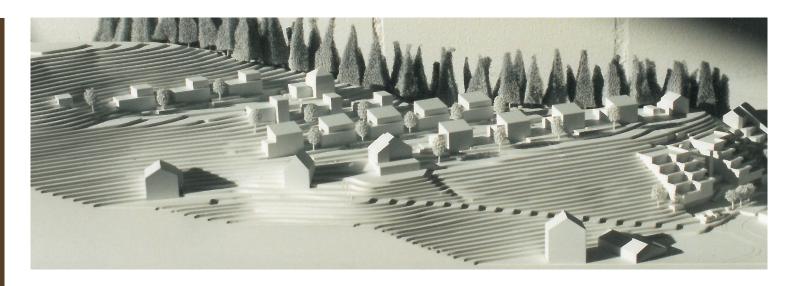
Fertigstellung

GESTALTUNGSPLAN GÜTSCH WILLISAU



VERDICHTETES WOHNEN IN HOHER QUALITÄT

Diese Hangbebauung an erhöhter, ruhiger Lage umfasst vier Häuserzeilen mit insgesamt 15 Einfamilienhäusern. Das einzige bestehende Haus mit Mansardendach wurde in die Bebauung integriert und bildet den Abschluss der obersten Häuserzeile. Die vier Häuserzeilen sind leicht verdreht angeordnet. Die Natur fliesst ins Wohngebiet ein und es entstehen grosszügige Begegnungsplätze. Dank Einstellhallen am Rande der Überbauung ist diese komplett verkehrsfrei.





PROJEKTDATEN

Rubrik

Öffentlicher Raum, Gestaltungspläne, Umzonungen und Städtebau

Leistungsumfang

Gestaltungs-/Bebauungsplan, Projektentwicklung, Entwurf, Ausführungsplanung, Kostenplanung, Bau-/ Projektleitung, Gesamtprojektleitung, Käuferbegleitung

Fertigstellung

CAS GRUPPE AG

KRIENS 6010, AM MATTENHOF 2D, +41 41 418 00 80 ALTDORF 6460, HÖFLIGASSE 3, +41 41 874 07 90 WILLISAU 6130, MENZBERGSTRASSE 9, +41 41 972 59 10 CORMINBOEUF/FR 1720, ROUTE ANDRÉ-PILLER 43, +41 26 435 35 95 CAS-GRUPPE.CH